Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 92/2018 (dosar preluat de la BEJ Stefan Florin Catalin)

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 92/05 SEPTEMBRIE 2019

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 23 SEPTEMBRIE 2019, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din Bucureşti, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in Bucuresti, Bd. Basarabia, nr. 177, sector 3, compus din:

- **teren principal (lot 2) in suprafata de 13.440 mp (conform masuratorilor cadastrale, extrasului de Carte Funciara) sau de 13.493,93 mp (conform actelor de proprietate), cu destinatie intravilan, categoria de folosinta curti/constructii, identificat cu numar cadastral 206668 (numar cadastral vechi 2328/3), intabulat in Cartea Funciara numarul 206668 (numar carte fuciara vechi 61433_1) a Sectorului 3 Bucuresti, plus constructiile inca existente pe acesta.**

Fata de inscrierile existente in Cartea Funciara a lotului cu numar cadastral 206668, doar cladirile enumerate in cele ce urmeaza au fost considerate ca utilizabile, restul cladirilor intabulate fiind deja demolate, sau cu un stadiu foarte avansat al degradarii*:* cladiri metalice (hale, baraci, anexe), in suprafata construita la sol cumulate de 1.938 mp (conform masuratorilor cadastrale, actelor de proprietate, extrasului de carte funciara), cu regim de inaltime parter, defalcate dupa cum urmeaza: C1 – anexa (nu este in documentatia cadastrala, C1 – anexa (nu este in documentatia cadastrala, fiind in locul unei anexe vechi C4, sau a ateleruli mecanic vechi C5), C23 – hala metalica, C26 – hala metalica, C28 – hala metalica.

- **teren secundar (lot 1) cu destinatia de drum pentru acces, detinut in cota indiviza de 86,18 % (echivalentul ariei de 420,86 mp), din totalul ariei de 488,36 mp (conform actului de proprietate, masuratorilor cadastrale, extrasului de carte funciara), cu destinatia intravilan, categoria de folosinta nedeterminata, identificat cu numar cadastral 206671 (numar cadastral vechi 2328/6, intabulat in Cartea Funciara numarul 206671 (numar carte funciara 61433_4) a Sectorului 3 Bucuresti, plus constructia edificata pe acesta.**

Fata de inscrierile existente in Cartea Funciara a lotului cu numarul cadastral 206671, pe teren mai exista o cladire (neintabulata) evaluate ca fiind complet functionala pentru un spatiu administrativ, conform infograficelor prin satelit.

- **cota parte indiviza de 39,35 mp (echivalenta suprafetei de 842,435 mp), din lotul avand destinatia de drum pentru acces, identificat cu numar cadastral 206670 (numar cadastral vechi 2328/5), intabulat in Cartea Funciara numarul 206670 (numar carte funciara vechi 61433_3) a Sectorului 3 Bucuresti,**

descrise conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Descrierea imobilului conform raportului de evaluare:

"Imobilul subiect este situate periferic, in partea de Est a Municipiului Bucuresti, in microzona Pantelimon – Cora – Granitul. Puncte de reper (linii pietionale): in partea de Nord, la circla 300 ml – complexul commercial Cora (fara acces direct), in partea de Sud-Est – magazinul de bricolaj Dedeman. Accesul auto/pietonal se realizeaza pe drumuri asfaltate de buna calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanta de circa 360 ml, se realizeaza pe un drum privat de acces, betonat, corodat, de dimensiuni medii (cate o banda de mers/sens), de o calitate generala satisfacatoare. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Soseaua Dudesti – Pantelimon, Bd. Basarabia). Transportul in comun este bine dezvoltat in aceasta zona cu autobuze, tramvaie si microbuze in regim maxi-taxi; cea mai apropiata statie de metrou "Republica", se afla la o distanta de aproximativ 350 ml spre Sud-Est. Zona este deservita bine cu puncte comerciale si spatii social-urbane."

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **PETRE CONSTANTIN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. David Emmanuel nr. 2A, et. 2, ap. 3, sector 1 si **PETRE DOINA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. David Emmanuel, nr. 2A, et. 2, ap. 3, sector 1, ***ambii cu domiciliul procedural ales la Elena Lazar – Cabinet de Avocat, cu sediul in Bucuresti, Aleea Negru Voda, nr. 6, bl. C3, sc. 2, et. 1, ap. 22 sector 3***.

Licitaţia începe de la pretul de 9.202.686,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **BANCA COMERCIALA FEROVIARA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 62 A, Tronson A, sector 1**,** in contradictoriu cu debitorii **PETRE CONSTANTIN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. David Emmanuel nr. 2A, et. 2, ap. 3, sector 1 si **PETRE DOINA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. David Emmanuel, nr. 2A, et. 2, ap. 3, sector 1, ***ambii cu domiciliul procedural ales la Elena Lazar – Cabinet de Avocat, cu sediul in Bucuresti, Aleea Negru Voda, nr. 6, bl. C3, sc. 2, et. 1, ap. 22 sector 3***,
- titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 2/408/07.08.2013, contract de fidejusiune nr. 2C/408/07.08.2013**,
- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti, în data de 18.12.2018, în dosar nr. 35225/299/2018, prin care a fost încuviinţată executarea silită
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 10 iulie 2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea

vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Imobilul este grevat de sarcini, conform ANEXEI II, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 9 pagini, a fost emisa în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA FEROVIARA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 62 A, Tronson A, sector 1 ,
- debitorilor, proprietari al imobilului urmarit, **PETRE CONSTANTIN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. David Emmanuel nr. 2A, et. 2, ap. 3, sector 1 si **PETRE DOINA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. David Emmanuel, nr. 2A, et. 2, ap. 3, sector 1, ***ambii cu domiciliul procedural ales la Elena Lazar – Cabinet de Avocat, cu sediul in Bucuresti, Aleea Negru Voda, nr. 6, bl. C3, sc. 2, et. 1, ap. 22 sector 3***,
- organului fiscal local, **Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti,
- la Primăria Sectorului 3 Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudesti, nr. 191, sector 3,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ TEREN ŞI CONSTRUCŢII | **Bucuresti, bd. Basarabia, nr. 177, Sector 3**

Caracteristici sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.436329N 26.183421E	Tip drum acces:	Drum public
Suprafaţa teren:	13.440,00 (acte+ doc cad)	Nr. fronturi:	1
Destinaţie teren:	Industrial	Deschidere totală:	Cca 90,00 ml
Suprafaţa construită:	Cca 1.983,5 m² (la sol)	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafaţa utilă:	Cca 1.886,00 m²	Formă teren:	neregulata
Regim inalt:	Locuinta – P+5E+6r	Înclinaţie:	Plan
Acces:	Satisfacator / Uzual	Pericole:	-
Coeficienti Urb. Prob	-	Întabulare/cadastru:	2328/6, 2328/3
		Carte Funciară:	206671, 206668

Data evaluării: 11.04.2019

- **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Est a municipiului Bucureşti, în microzona Pantelimon - Cora-Granitul. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Nord, la circa 300 ml – complexul comercial Cora (fără acces direct); în partea de Sud-Est – magazinul de bricolaj Dedeman.

- **ZONA:** Destinaţia generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă (industrială şi comercială), dominată de hale metalice de o calitate inferioară/ medie/peste medie. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanţă de circa 360 ml, se realizează pe un drum privat de acces, betonat, corodat, de dimensiuni medii (câte o bandă de mers/sens), de o calitate generală satisfăcătoare. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Şos. Dudeşti-Pantelimon, bd. Basarabia). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze, tramvaie şi microbuze în regim maxi-taxi (la min 350 ml distanţă); cea mai apropiată staţie de metrou, „Republica", se află la o distanţă de aproximativ 350 ml spre Sud-Est.

- **UTILITĂŢI** în zonă: electricitate (cu contorizare); gaz, apă şi canalizare (în zonă – disponibile lângă drumurile publice).

OBSERVAŢII: a se vedea lista de observaţii din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii şi termene licitaţii: http://www.executaresilita.ro/ – Dosar **92/2018**

ANEXA II

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61433_1
Nr. cadastral vechi:2328/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	206668	13.440	TEREN

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8577 / 04/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/12/2018 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti - Dosar nr. 35225/299/2018, Dosar de executare nr. 92/2018, Executor Judecatoresc Stefan Florin Catalin;		
C13	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul, BANCA FEROVIARA SA, impotriva debitorilor, PETRE CONSTANTIN si PETRE DOINA, in dosarul de executare nr. 92/2018, pentru suma de 875.075,91 lei, reprezentand debit + cheltuieli de executare;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61433_4
Nr. cadastral vechi:2328/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	206671	488	COTA INDIVIZA DE 420,86 MP DIN TOTALUL DE 488,36 MP TEREN ALEE ACCES (86,18 %)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8576 / 04/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/12/2018 emis de Judecatoria Sector 1 - dos. nr. 35225/299/2018; executor judecatoresc Stefan Florin Catalin - dos. nr. 92/2018/01.02.2019;		
C14	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 875075,91 LEI; ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Feroviara SA, impotriva debitorilor Petre Constantin si Petre Doina	A1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61433_3
Nr. cadastral vechi:2328/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	206670	2.141	teren în suprafaţă totală de 2140,87 mp

33257 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1235, din 14/08/2012 emis de NP MOCANU ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviză reprezintă 1/2 din suprafaţa de 1687,87 mp, respectiv 39,35%), dobandit prin Conventie, cota actuala 787/2000	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN** 2) **PETRE DOINA**, (soţi)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36092 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1561, din 09/08/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.**, CIF:8490099	
36731 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIşi celelalte obligatii de plata aferente creditului - asupra cotei indivize de 1/2 de sub B.3	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
84002 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 1687, din 11/12/2015 emis de NP TATOMIR GHEORGHE;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului; asupra cotei indiviza aferenta SC SYSCOM WATER TECHNOLOGY SRL	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
Act Notarial nr. 1688, din 11/12/2015 emis de NP TATOMIR GHEORGHE;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului; asupra cotei indiviza aferenta SC SYSCOM WATER TECHNOLOGY SRL	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
87251 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 4013, din 23/12/2015 emis de NP Trofin Silvana Brindusa;		
C24	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C.17, C.18, C19 si nota de sub C.21	A1
8400 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. F.N., din 17/01/2017 emis de BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA CUI 20131264 ((Dosar 35105/301/2016));		
C25	se noteaza încuviinţarea executării silite, conform încheierii din 17.01.2017 emisă în dosarul nr. 35105/301/2016 de Judecătoria Sector 3 pentru suma de 130.390,66 lei,plus cheltuieli de judecata; ca urmare a cererii formulate de SC Tobimar SRL,asupra cotei indiviza, proprietatea debitorului SC Syscom Water Technology SRL	A1
47636 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 16/05/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI - Dosar nr. 11135/301/2017; Dosar executare nr. 192/2017 emis de executor judecatoresc Oprescu Mihai;		
C26	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de: 46.336,10 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulata de ROTARY CONSTRUCTII SRL - asupra cotei indivize de 14,90 % detinuta de SC SYSCOM WATER TECHNOLOGY SRL, înscrisă sub B13;	A1
47653 / 12/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 02/05/2017 emis de judecatoria sector3 dosar nr. 10154/301/2017, dosar executare 90/2017 bej RADUTA NICOLETA;		
C27	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditor FOGLIANI ROMANIA SRL pentru suma de 17,825,96 lei	A1
47657 / 12/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 02/06/2017 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI - Dosar nr. 13044/301/2017; Dosar executare nr. 110/2017 emis de Executor judecatoresc Raduta Nicoleta;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C28	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditor TDF Pompe SRL pentru suma de 206.384,33 lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B.13;	A1
61384 / 05/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/08/2017 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti - Sectia Civila, dosar nr. 17195/301/2017; Somatie nr. FN, din 01/09/2017 emis de Executor judecatoresc Raduta Nicoleta, dosar de executare nr. 150/2017;		
C29	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea TDF POMPE SRL pentru suma de 128.460,67 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
63551 / 13/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 08/08/2017 emis de Judecatoria Sectorului 3 in dosarul de executare nr. 16787/301/2017; Somatie nr. fn, din 11/09/2017 emis de Executor Judecatoresc Dobra Ofelia Camelia in dosarul de executare nr. 64/2017;		
C30	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea Tobimar SRL pentru suma de 151.721,03 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
63553 / 13/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/02/2017 emis de JUDECTORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI - DOSAR NR. 2406/301/2017 - DOSAR EXECUTARE 64/2017 (C.P.C 2014);		
C31	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea HOFFMAN BUSINESS & CONSULTING SRL pentru suma de 12.421,98 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
63554 / 13/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 24/08/2017 emis de Judecatoria Sectorului 3 (dosar nr. 16788/301/2017); Act Administrativ nr. FN, din 29/08/2017 emis de Executor Judecatoresc Dobra Narcis Constantin (dosar de executare nr.64/2017);		
C32	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea HIGH LEVEL COMPUTERS SRL pentru suma de 161.880,28 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
63656 / 14/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/05/2017 emis de judecatoria sectorului 3 (dosar nr. 10651/301/2017 - (dosar de executare nr. 64/2017));		
C33	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea Banca Transilvania SA pentru suma de 3.768.641,34 Lei + 21,97 Euro - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
66164 / 22/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/07/2017 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti - Biroul de Executare Silita, in dosarul nr. 15909/301/2017; Act Administrativ nr. FN, din 22/09/2017 emis de Executor Judecatoresc Marin Adrian Cristian in dosarul de executare nr. 605/2017;		
C34	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea Banca Transilvania SA pentru suma de 412.224,00 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
67761 / 28/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2017 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI, dosar nr. 7742/301/2017, dosar executare nr. 99/2017 BEJ COSTEA LUCIAN;		
C35	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea NORTEK TRUST AG SRL pentru suma de 27.637,45 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Syscom Water Technology SRL, inscrisa sub B13;	A1
72905 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 50600, din 04/10/2017 emis de DGITL SECTOR 3 - (Titlu executoriu nr. 8185563/25. 06.2017);		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14827.27 LEIreprezentand sechestru, asupra cotei ndivize de sub B.13 proprietatea debitorului SYSCOM WATER TECHNOLOGYSRL	A1
	1) **DGITL SECTOR 3**	
67192 / 06/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/07/2018 emis de Judecatoria sectorului 3 Bucuresti - Sectia Civila, Dosar nr. 15828/301/2018, Dosar de executare nr. 419/2018, Executor Judecatoresc Nicolescu Gheorghe-		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Alin;		
C37	se noteaza urmărirea silită a imobilului pentru suma de 330.402,46 Lei reporezentand debit si cheltuieli de executare; ca urmare a cererii formulate de ENDRESS + HAUSER ROMANIA SRL, impotriva debitorului SYSCOM WATER TECHNOLOGY SRL	A1
8907 / 05/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 18/12/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI - SECTIA a II-a CIVILA in dosarul nr. 35225/299/2018; Somatie nr. FN, din 01/02/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STEFAN FLORIN CATALIN in dosarul de executare nr. 92/2018;		
C38	se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea Banca Feroviara SA pentru suma de 875.075,91 Lei - asupra cotei indivize detinuta de Petre Constantin si Petre Doina inscrisa sub B.4;	A1