



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1260/2018 (dosar preluat de la Dobra, Coșoreanu & Asociații)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1260/06 august 2019

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 05 SEPTEMBRIE 2019, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 218947-C1-U26 a municipiului București, sector 3 și numărul cadastral 218947-C1-U26, situat în București, Intrarea Bădeni nr. 1, bl.M13, sc. 4, apt. 79, et. 4, sector 3, compus din două camere de locuit și dependințe (bucatarie, vestibul, camera, debara, sas, baie), confort 1, semidecomandat, în suprafața utilă de 44,35 m.p., plus balcon = 3,98 m.p., în suprafață totală de 48,33 m.p. împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor precum și teren aferent în suprafață indiviză de 13,88 m.p. corespunzător cotei indivize, atribuit în folosință pe durata existenței construcției identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor ICHIM DANIEL-IONUȚ și ICHIM LOREDANA-ELENA.

Licitația începe de la pretul de 206.412 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, în contradictoriu cu debitorii ICHIM DANIEL-IONUȚ, cu domiciliul în cetatean roman cu domiciliul în Canada, 7900 REIGATE RD BURNABY BC V5E 4G4 și ICHIM LOREDANA-ELENA, cu domiciliul în cetatean roman cu domiciliul în Canada, 7900 REIGATE RD BURNABY BC V5E 4G4
- titlului executoriu reprezentat de contract de credit 566362 din data de 17.01.2008 și contract de ipoteca Imobiliara autentificat prin încheierea nr.

65 din data de 17.01.2008 de BNPA Asociati Petras Cozeta și Radu Mirela prin NP Petras Cozeta și Radu Mirela prin NP Petras Cozeta,

- încheierii pronunțate de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr. 15186/299/2018, la data de 05.06.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 06.08.2019 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă pentru suma de 73.000 euro în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 115445/18.01.2018 a O.C.P.I. Sector 3 București;
- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 93991 din data de 11.12.2018, a O.C.P.I. Sector 3 București .

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de

30% din prețului de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1 ,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **ICHIM DANIEL-IONUȚ**, cu domiciliul în cetatean roman cu domiciliul în Canada, 7900 REIGATE RD BURNABY BC V5E 4G4
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit **ICHIM LOREDANA-ELENA**, cu domiciliul în cetatean roman cu domiciliul în Canada, 7900 REIGATE RD BURNABY BC V5E 4G4,
 - organului fiscal local, **Administrația Finanțelor Publice Sector 3 București**, cu sediul în București, Calea Moșilor nr.156, sector 3;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă,
 - la Judecătoria Sectorului 1 București
 - la Primăria Sectorului 3 București,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executareasilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. M.M.D.



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.431316N	An construcție:	în jur de 1975
	26.165737E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	44.35 m ²	Finisaje:	Mediu
Suprafața totală:	48.33 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	4/4	Înclinație:	-
Număr camere:	2	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	218947-C1-U26
Număr balcoane:	1	Categoria Funciară:	Sector 3

Data evaluării: 14.02.2019

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată periferic, în partea de Est a municipiului București, în microzona Titan - Minis. Apartamentul este situat într-un bloc edificat jurul anului 1975. Puncte de reper (linii pietonale) : în partea de Est, la circa 300 m de Strada Constantin Brancusi

• **UTILITĂȚI:** Electricitate – la proprietate; Gaz – la proprietate; Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una rezidențială, predominant rezidențială, cu blocuri de o calitate medie, precum și cu spații de comerciale, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Basarabia). Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Basarabia, Str. Constantin Brancusi). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze, trolee; cea mai apropiată stație de metrou - „Titan”, se află la o distanță de aproximativ 1000 m spre Sud-Vst.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1260/2018