



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 12/2016
(dosar preluat de la SCPEJ DCA)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 12/10 IULIE 2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 08 AUGUST 2019, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului APARTAMENT NR. 13, situat în București, str. Dumbrava Nouă, nr. 35, bl. S22, sc. A, parter, sector 5, identificat cu număr cadastral 224741 – C1-U74, întabulat în Cartea Funciară nr. 224741– C1-U74 a Mun. București Sector 5, confort 1, decomandat, compus din 1 cameră și dependințe (bucătărie, baie, cameră, vestibul), în suprafață utilă de 36,62 m.p., și o suprafață totală de 36,62 m.p. împreună cu cota parte indiviză de 0,59% din părțile și dependințele comune ale clădirii și cota echivalentă suprafeței de 5,51 m.p. din terenul pe care se află edificată clădirea, dat în folosință pe perioada existenței clădirii, (descriș conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare).

Imobilul descriș mai sus este proprietatea debitorului **NITA DANIELA**, cu domiciliul în Buzău, str. Salvării nr.2bis, județ Buzău.

Licitația începe de la pretul de 147.744 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, cu sediul social în București, str. Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, nr. de ordine în și cu sediul procesual ales în vederea comunicării tuturor actelor de procedură în București, str. Biharia, nr. 67-77, Metav A1, sector 1, în contradictoriu cu debitorul **NITA DANIELA**, cu domiciliul în Buzău, str. Salvării nr.2bis, județ Buzău,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 362 din data de 14.12.2007**, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul adițional nr.1/ 23.06.2011 și Actul adițional nr. 2/29.05.2013 la acesta, împreună cu accesoriu reprezentat de Contract de ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 616/14.12.2007, de către N.P Nica Babalíc Alin-Marian,

- astfel cum a fost completat și modificat prin Actul adițional nr. 1 la acesta, autentificat prin Încheierea nr. 1194/15.12.2011 N.P Nica Babalîc Alin-Marian și accesoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 303/29.05.2013, de către N.P Nica Babalîc Alin-Marian, investit cu formulă executorie, prin Încheierea pronunțată de către Judecătoria Sector 5 București, secția a II- a civilă, la data de 03.11.2015, în dosar nr. 19515/302/2015,
- încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 11 ianuarie 2016 prin care a fost încuviințată executarea silită si au fost stabilite cheltuielile de executare,
 - încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 18 iulie 2016, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit,
 - încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 10 iulie 2019, cu privire la reluarea executării silită, actualizarea creanței și a acheltuielilor de executare și stabilirea termenului de licitație.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1135914/17.12.2007

Contract de ipotecă nr. 616/14.12.2007, emis de N.P Babalic Alin Marian.

Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 67.450,00/eur, sarcini: ipoteca pentru suma de 67.450 euro + dobânzile aferente, cheltuieli , penalități, comisioane si alte obligații si notarea interdicției de instrăinare, grevare, dezmembrare si demolare.

BRD – GSG S.A – AG 13 Septembrie

526288/16.12.2011

Se notează in CFNI 22646 cu număr cadastral 268/13, act aditional aut. nr. 1194/15.12.2011 de N.P Babalic Maria la contractul de ipoteca aut nr. 616/14.12.2007 NP Babalic Alin Marian

13650/30.05.2013

Act notarial nr. 303/29.05.2013, emis de N.P Nica Babalic Alin Marian

Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 68.270,00/eur si celalalte obligații de plata aferente creditului (reprezentând valoarea rezultată in urma reesalonarii creditului initial in valoare de 67.450 euro).

BRD – GSG S.A

958/13.01.2016

Act administrativ nr. dosar de executare silita nr. 12/2016, din 11.01.2016, emis de SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații

Se notează urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul de la A1, la cererea creditorului BRD GSG S.A, pentru suma de 78.270,79 euro + 11.851,97 lei, privind pe debitorul Nita Daniela.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 7 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - creditorului urmăritor, ipotecar **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în București, str. Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, nr. de ordine în Registrul Comerțului și cu sediul procesual ales în vederea comunicării tuturor actelor de procedură în București, str. Biharia, nr. 67-77, Metav A1, sector 1 ,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **NITA DANIELA**, cu domiciliul în Buzău, str. Salvării nr.2bis, județ Buzău,
 - organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău**, cu sediul în Buzău, str. Bd. Unirii, nr. 209, județ Buzău;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.,
 - la Judecătoria Buzău, județ Buzău,
 - la Primăria Buzău, județ Buzău,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilite.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R.

ANEXA I



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.416576N	An construcție:	1989
	26.068148E	Structură rezistență:	Beton / tip cadru
Suprafața utilă:	36,62 m ²	Finisaje:	Mediu
Suprafața totală:	36,62 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	Parter/8	Înclinație:	-
Număr camere:	1	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	224741-C1-U74
Număr balcoane	0	Cămin Funciară:	224741-C1-U74 Sector 5

Data evaluării: 25.04.2016

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată în zonă semicentrală, în partea de Vest a municipiului București, în microzona Rahova - Sebastian. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 1989. Puncte de reper (linii pietonale) : în partea de Est, la circa 300 ml - Hipermarket Kaufland, în partea de Sud, la circa 100 ml - Parcul Sebastian.

• **ALTE DETALII:** Zona : este caracterizată ca una rezidențială, reprezentată în prim plan de blocuri de locuințe, iar în planurile secundare diverse spații social-urbane. Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (str. Mihail Sebastian și Calea 13 Septembrie). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; cea mai apropiată stație de metrou - „Piața Unirii”, se află la o distanță de aproximativ 3 km spre Nord-Est.

• **ALTE INFORMAȚII:**

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 12/2016