



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1035/2014 (dosar preluat de la Dobra Coșoreanu & Asociații)

ANUNT DE VÂNZARE NR. 1035/ 15 iulie 2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 761 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 06 AUGUST 2019, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile incorporale:

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitatiei conform art. 761 alin. 2 lit. f) c.p.c.
1.	8.255 părți sociale deținute de către debitorul AMATO ALESSANDRO, cetățean italian, posesor al pașaportului, cu ultima reședință declarată în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180H, sector 1, la SODO MIGLIORI INTERNATIONAL S.R.L., , cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 8, bl. 7A, sector 4, în valoare nominală de 10 lei fiecare, reprezentand 50% din capitalul social, deținute de către debitorul AMATO ALESSANDRO.	135.299,45 lei

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare pachetul de parti sociale prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunurile se adjudeca de catre persoana care, dupa 3 strigari succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera prețul

cel mai mare. In cazul in care exista o singura persoana inscrisa la licitatie, bunurile vor fi adjudecata de catre aceasta daca ofera pretul de incepere a licitatiei.

Daca nu se ofera nici pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunurile vor fi scoase din nou la vanzare , caz in care licitatia va incepe de la pretul de 75% din preturile mentionate mai sus iar bunul va fi vandut celui care ofera pretul cel mai mare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul București, str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, nr. de ordine în Registrul Comertului, reprezentat convențional conform împuterniciei avocațiale seria B nr. 1902914/17.04.2014, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L. din București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, în contradictoriu cu debitorii BĂNEASA ESTATE & TRADE S.R.L. (fostă CELLINI RESIDENCE S.R.L), cu sediul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180 E, demisol/parter, camera nr. 2, ap. 11, sector 1, nr. de ordine în Registrul Comertului, în calitate de emitent, AMATO (FOSTĂ IONESCU) BRÎNDUȘA AMALIA, , cu domiciliul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180H, sector 1, în calitate de avalist, AMATO ALESSANDRO, cetățean italian, născut la data de 30.07.1968, posesor al pașaportului, cu ultima reședință declarată în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180H, sector 1, în calitate de avalist,
- titlurilor executorii reprezentat de Biletul la ordin seria BRMA3AA nr. 0543791 emis de Cellini Residence S.R.L (actuală BĂNEASA ESTATE & TRADE S.R.L.) în data de 07.02.2013, la ordinul Banca Românească S.A., în sumă de 474.472,01 euro, scadent la data de 02.04.2014, avalizat de Amato Brîndușa Amalia, refuzat total la plată și Biletul la ordin seria BRMA3AA nr. 0543792 emis de Cellini Residence S.R.L (actuală BĂNEASA ESTATE & TRADE S.R.L.) în data de 07.02.2013 la ordinul Banca Românească S.A., în sumă de 474.472,01 euro, scadent la data de 02.04.2014, avalizat de Amato Alessandro, refuzat total la plată,
- incheierii pronunțată de Judecatoria Judecatoria Sectorului 3 București în data de 05.05.2014 în dosar nr. 27997/301/2014 prin care a fost încuviințata executarea silita,

Bunurile sunt grevate de următoarele sarcini:

- adresa de poprire din data de 25 iunie 2014, inscrisa în registrul comertului conform Rezoluției nr. 79724/04.07.2014 pronunțată de ONRC de pe lângă Tribunalul București în data de 04.07.2014, în dosar nr. 238176/02.07.2014.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mentionate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile mentionate mai sus trebuie ca pana la inceperea licitatiei sa depuna la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțita de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 (patru) pagini, în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 760 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - Membră a Grupului National Bank of Greece**, cu sediul București, str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, nr. de ordine în Registrul Comerțului, reprezentat convențional conform împuterniciei avocațiale seria B nr. 1902914/17.04.2014, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L. din București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1,
- debitorului, proprietar al bunurilor urmarite, **AMATO ALESSANDRO, cetățean italian, născut la data de 30.07.1968, posesor al pașaportului nr. AA0066996, cu ultima reședință declarată în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180H, sector 1, în calitate de avalist, în calitate de proprietar al bunurilor mobile,**
- debitorului avalist **AMATO (FOSTĂ IONESCU) BRÎNDUȘA AMALIA**, cu domiciliul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180H, sector 1
- debitorului principal **BĂNEASA ESTATE & TRADE S.R.L. (fostă CELLINI RESIDENCE S.R.L)**, cu sediul în București, Șoseaua București - Ploiești nr. 180 E, demisol/parter, camera nr. 2, ap. 11, sector 1, nr. de ordine în Registrul Comerțului
- societății emitente **SODO MIGLIORI INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 8, bl. 7A, sector 4, nr. de ordine în Registrul Comerțului și cu adresa de corespondență indicată în București, str. Ermil Pangratti nr. 2A, sector 1, reprezentat convențional prin avocat Cojocaru-Polacsek Corina, conform împuternicirii avocațiale seria B nr. 2894767/04.07.2016, în calitate de societate emitentă a părților sociale
- asociatului **REMACON PROJECT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Făt Frumos nr. 3, bl. P11A, sc. 1, et. 7, ap. 22, camera 1, sector 5, nr. de ordine în Registrul Comerțului, în calitate de asociat, care

deține un număr de 8.255 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei/ parte socială și valoare nominală totală de 82.550 lei, reprezentând 50% din capitalul social al societății emitente SODO MIGLIORI INTERNATIONAL S.R.L

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 761 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel puțin 5 zile înainte de tinerea licitației:

- **la locul licitației care este sediul organului de executare** din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1 azi, 15.07.2019, data întocmirii prezentului anunț;
- **la Judecătoria Sectorului 3 București**, instanța de executare, către care se va emite adresa de înaintare azi, 15.07.2019, data întocmirii prezentului anunț;
- **la Primăria Sectorului 5 București**, către care se va emite adresa de înaintare azi, 15.07.2019, data întocmirii prezentului anunț;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 761 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. M.M.D./C.I.C.