



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.243607N	Tip drum acces:	Drum public
	25.830555E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	22.400,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 55,94 ml
Acces:	Bun / Uzual	Formă teren:	dreptunghiulară
Coefficienti Urb. Prob	-	Înclinație:	Plan
		Întabulare/cadastru:	1204
		Carte Funciara:	30004

Data evaluării: 26.08.2016

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Nord-Est a localității Ghimpati în satul Valea Ploilor. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) în partea de Vest, la circa 900 ml – satul Valea Ploilor, în partea de Nord, la circa 2 km – localitatea Stâlpu, sau la cca . km Nord, or. Mihăilești.

• **ZONA:** este mixtă, predominant industrial agricolă, sau cu dezvoltări industriale de mică producție și prestări servicii cu acces direct din DN6. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Accesul nu poate fi efectuat direct în E70, existând o bretea paralelă cu drumul principal pe circa 200 ml, unde se face joncțiunea (drum în curbă în dreptul proprietății). Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (DN6-E70). Transportul în comun este relativ bine dezvoltat în această zonă, cu autobuze și microbuze care circulă în regim maxi-taxi, făcând legătura cu municipiul București-Alexandria.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciara, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - **Dosar 334/2016**