



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare nr. 86/2012**  
(dosar preluat de la SCPEJ DCA)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 82/31 MAI 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de indentificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02 IULIE 2019 ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații în București, Șoseau Kiseleff nr. 9, sector 1, imobilul situat în localitatea Chiajna, tarla 53, parcela 14, județ Ilfov, compus din teren intravilan categoria arabil în suprafață de 4.500 mp (din măsurători cadastrale 4.498,21 mp), identificat cu nr. cadastral 1199, întabulat în Cartea Funciară nr. 2017 a Localității Chiajna Județ Ilfov, proprietatea debitorilor DRĂGOI OVIDIU, cu domiciliul în București, str. Răspânțiilor nr. 11, sector 2 și DRĂGOI ATENA, cu domiciliul în București, str. Răspânțiilor nr. 11, sector 2.**

Licitația începe de la suma de 194.850 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Evaluator Hobjila Simona Norina.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurilor executorii reprezentate de contract de credit pentru investiții imobiliare nr. CGM 010/00175/14.02.2008 și contract garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 424 din data de 14 februarie 2008 la BNPA "BOROI";
2. cererii de începere a executării silite a creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Centre Novo Park 3, Clădirea F, et. 5-6, sector 2;
3. încheierii nr. 836 din data de 16.02.2012, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul nr. 1850/94/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită,
4. procesului verbal întocmit în data de 31 mai 2019.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Prezent la data de 15.02.2008, încheierea nr. : 23010, în baza CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 423/14.02.2008, CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 424/14.02.2008, asupra A1, numărul cadastral: 1199, + B3, B4- DREPTUL DE IPOTECĂ PENTRU SUMA DE 325.000 EUR+ DOBÂNZI,

COMISIOANE ȘI CELELALTE COSTURI AFERENTE, INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, COMASARE, DEZMEMBRARE, ÎNCHIRIERE, CONSTRUIRE ȘI DEMOLARE în favoarea : GARANTI BANK INTERNATIONAL N.V.\*- SUCURSALA ROMANIA

2. Prezent la data de 29.02.2012, încheierea nr. 26847, în baza SOMAȚIE DIN DOSAR DE EXECUTARE NR. 86 DIN 27.02.2012, asupra A1, NUMĂRUL CADASTRAL: 1199, + B3,4: Se notează somația de plată pentru suma de 407.651,10 eur + 29.198,39 lei, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A. privind pe debitorii DRAGOI OVIDIU și DRAGOI ATENA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

**Cauțiunea va fi consemnată pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – LEI.**

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 2 pagini în 8 exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului GARANTI BANK S.A.,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DRĂGOI OVIDIU,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DRĂGOI ATENA,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Buftea, jud. Ilfov, Primăria Chiajna, jud. Ilfov, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro), al S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro), al U.N.E.J.

Executor judecătoresc,  
ȘTEFAN FLORIN CATALIN

Red. N.R.