



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare nr. 75/2007, 119/2007 și 21/2009**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 75/06 august 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20 septembrie 2019, ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov, tarlăua 17, parcelele 614-615-616-617-618, compus din teren suprafață de 1.773 m.p. din care teren în suprafață de 372 m.p. cu destinația, categoria de folosință curți construcții și terenul în suprafață de 1.401 m.p. cu destinația intravilan, categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 57836 și construcțiile edificate pe acesta – C1 – locuință unifamilială în suprafață construită la sol de 60 m.p. cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită desfășurată de 60 m.p., C2 – Anexa la locuință, în suprafață construită la sol de 51 m.p., C3 – Anexă – bucătărie de vară în suprafață construită la sol de cca 43 m.p., identificată cu număr cadastral 57836-C1 înscris în Cartea Funciară nr. 57836 a localității Vidra (identificarea și descrierea imobilului, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare), proprietatea **MOȘTENITORILOR AVERII DEBITORULUI CAZACU ION**, cu domiciliul în com. Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov, conform adresei emise de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date nr. 3539590 / cu ultimul domiciliu cunoscut în Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov.**

**Licitația începe de la suma de 125.504,25 lei, reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către expert tehnic evaluator Teodor Ciobotaru-Pătrăncuș.**

Executarea silită în dosarele de executare mai sus menționate se efectuează în baza:

1. titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1581/13.09.2007 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr.1962/1748/2007, investită cu formulă executorie;
2. cererii de executare silită formulată de creditorul **ȘIȘCANU LILIA**, cu domiciliul în București, Str. Farcasanca, nr. 10, sector 5, a solicitat executarea silită în contradictoriu cu debitorii **MOȘTENITORII AVERII DEBITORULUI CAZACU ION**, cu domiciliul în com. Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov, conform

adresei emise de Directia pentru Evidenta Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date nr. 3539590 / cu ultimul domiciliu cunoscut in Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov;

3. titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1348/27.06.2007 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosar nr.1758/1748/2007;

4. cererii de executare silită formulată de creditorul S.C SKY CONSULTING AND INVESTMENTS S.R.L., cu sediul în sat Dărăști-Vlașca, comuna Adunații-Copaceni, str. Principală nr. 195/2B, județ Giurgiu cu sediul ales București, str. Zece Mese nr. 6A, et.1, sector 2 în contradictoriu cu MOȘTENITORII AVERII DEBITORULUI CAZACU ION, cu domiciliul în com. Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov, conform adresei emise de Directia pentru Evidenta Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date nr. 3539590 / cu ultimul domiciliu cunoscut in Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov

5. titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 2389/01.10.2008 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 2979/1748/2008

6. cererii de executare silită formulată de creditorul S.C M&N TRANS COMPLEX S.R.L., cu sediul în București, B-dul. Constantin Brâncoveanu nr. 120, bl. 8, sc. 3, ap. 43, sector 4 reprezentată legal prin director Bercenaru Nicușor în contradictoriu cu MOȘTENITORII AVERII DEBITORULUI CAZACU ION, cu domiciliul în com. Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov, conform adresei emise de Directia pentru Evidenta Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date nr. 3539590 / cu ultimul domiciliu cunoscut in Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov

7. încheierii din data de 03.12.2010, pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 7520/1748/2010, a fost admisă cererea de reunire a dosarelor de executare nr. 75/2007, 119/2007 și 21/2009, solicitată de către executorul judecătoresc Coșoreanu Iulian Ilie, astfel încât s-a dispus efectuarea unei singure executări silite în dosarul de executare nr. 75/2007;

8. procesului verbal întocmit în data de 12.10.2018 în temeiul art. 371<sup>7</sup> din Codul de Procedură Civilă.

9. procesului verbal emis la data 06.08.2019 prin care au fost actualizate cheltuielile de executare,

Imobilul este grevat de sarcini conform Anexei II care face parte integrantă din publicația de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 5 pagini în 9 exemplare din care:

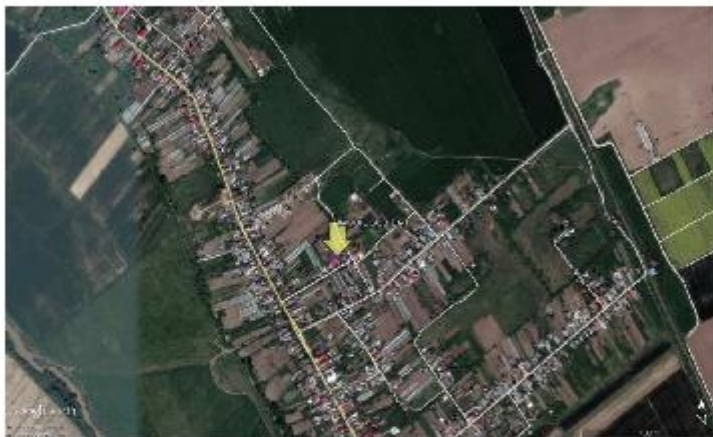
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului ȘIȘCANU LILIA, cu domiciliul în București, str. Farcasanca nr. 10, sector 5,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului S.C SKY CONSULTING AND INVESTMENTS S.R.L., cu sediul în sat Dărăști-Vlașca, comuna Adunații-Copaceni, str. Principală nr. 195/2B, județ Giurgiu cu sediul ales București, str. Zece Mese nr. 6A, et.1, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului S.C M&N TRANS COMPLEX S.R.L., cu sediul în București, B-dul. Constantin Brâncoveanu nr. 120, bl. 8, sc. 3, ap. 43, sector 4
- ✓ un exemplar va fi comunicat MOȘTENITORILOR AVERII DEBITORULUI CAZACU ION, cu domiciliul în com. Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov, conform adresei emise de Directia pentru Evidenta Persoanelor si Administrarea Bazelor de Date nr. 3539590 / cu ultimul domiciliu cunoscut in Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Cornetu, Primăria Vidra, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro), al S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

# ANEXA I

## PREZENTARE SUCCINTĂ TEREN ȘI CONSTRUCȚII

comuna Vidra, sat Sintesti, tarla 17, parcelele 614-615-  
616-617-618, str. Codana, nr. 10, jud. Ilfov



### Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.304915N	Tip drum acces:	Drum public
	26.119234E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	1.773,00 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 20,19 ml
Destinație teren:	Rezidențial	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca 111,0 m <sup>2</sup> (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața utilă:	Cca 88,80 m <sup>2</sup>	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	Locuinta -	Pericole:	-
Acces:	Mediu / Uzual	Întabul. p./cadastru:	-
Coefficienti Urb. Prob	-	Carta funciară:	57836

Data evaluării: 20.08.2018

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat semicentral, în partea de Nord-Vest a localității Vidra, în satul Sintesti. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Vest, la circa 200 ml - Drumul Județean 401A care face legătura cu localitățile din jur; în partea de Nord, la circa 5km - Localitatea Jilava.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor în zona apropiată este una rezidențială, cu case de o calitate submedie sau medie, precum și cu terenuri destinate prețabile exploatării agricole sau construirii de locuințe. Zona este una în general subdezvoltată, stagnare, de un nivel calitativ general submediu raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ aproape de Municipiul București (cca 10 km spre Nord-Est). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanță de circa 200 ml, se realizează pe un drum public, pietruit, de o calitate generală medie. Traficul auto este unul relativ ridicat la nivelul arterelor principale (Drumul Județean 401A). Transportul în comun este disponibil la un nivel satisfăcător, de linii regulate în regim maxi-taxi sau transport interurban, ce fac legătura cu mun. București la nivelul DJ.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz.

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 75/2007, 119/2007 si 21/2009

## ANEXA II

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
<b>141360 / 06.06.2016</b>			
Act administrativ nr. titlu de proprietate nr. 41778, din 18.12.1998, certificat fiscal nr. 12.05.2016, adresa emisa in dosar executare nr, 75/2007-BEJ Cosoreanu Iulian Ilie			
C1	se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni somatia notata sub nr. 162494/2007 asupra imobilului teren in suprafata de 1773 mp + constructie, tarla 17, parcelele 614,616,617,618, sat Sinesti, la cererea creditoarei Siscaru Liliana, somatie nr 420/30.10.2007 din dosar 75/2007 BEJ Cosoreanu Iulian Ilie	A1, A1.1	-
C2	se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni somatia notata sub nr. 125357/2014 asupra imobilului teren in suprafata 1773 mp + constructie , situat in com. Vidra , sat Sintesti , tarla 17 , parcela 614,616,617,618 , pentru suma de 14.000 eur + 144.241,96 lei , la cererea creditorilor Siscanu Lilia , Sky Construct Srl, M&N Trans Compex Srl	A1, A1.1	-