Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare nr. 345/2010

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 345/12 IUNIE 2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, executori judecătoreşti în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispoziţiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua de **05 AUGUST 2019, ora 10:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii din Bucureşti, Şoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în intravilanul com. Glina, sat Glina, str. Parcului F.N., jud. Ilfov, tarla 33/2, parcela 17, compus din teren în suprafaţă de 1.100 m.p. (din măsurători cadastrale 1.106,96 m.p.), identificat cu nr. cadastral 1470, întabulat în Cartea Funciară nr. 984 a Localităţii Glina**, proprietatea debitorului DASCALU IULIAN, cu domiciliul în Tulcea, str. Ion Neniţescu nr. 22, jud. Tulcea.

Licitaţia începe de la suma de 73.934,25 lei, reprezentând 75% din preţul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Judiciar Chirilă Adelaida Adriana.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurile executorii reprezentate de contractul de credit nr. FC005/08/2006/15.11.2008 şi contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 1642/26.11.2006, la B.N.P. Ciuhan Aurora Brăila;
2. cererii continuare a executării silite a creditorului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8 și 9, sector 3;
3. încheierii din data de 13 iulie 2010, pronunţată de Judecătoria Cornetu, în dosarul nr. 3314/1748/2010, prin care a fost încuviinţată executarea silită;
4. procesului verbal întocmit în data de 12.06.2019, în temeiul art. 371^7 din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea creditorului, pentru suma de 57.000 lei, la care se adaugă dobanda, speze, taxe şi comisioane, conform încheierii nr. 96857/21.11.2006, a O.C.P.I. Ilfov;
- somaţie în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 108556/13.09.2010, a O.C.P.I. Ilfov

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIATII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitaţie, oferte de cumpărare însoţite de dovada achitării unei cauţiuni reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele şi la dispoziţia SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIATII, în contul deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Rahova RO31 BREL 0002 0018 6838 0101.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitaţie trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a cerificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/acţionarilor şi dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitaţie.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare care conţine 2 (două) pagini în 7 (şapte) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8 și 9, sector 3,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului DASCALU IULIAN, cu domiciliul în Tulcea, str. Ion Neniţescu nr. 22, jud. Tulcea,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afişa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Cornetu, Primăria Glina, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. DOBRA, COŞOREANU & ASOCIAŢII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. N.R./C.I.C.