



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	45.663274N	Tip drum acces:	Drum public
	26.005262E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	15.431,00 (acte)	Deschidere totală:	Cca 25,20 ml
Destinație teren:	Rezidential	Formă teren:	dreptunghiulara
Acces:	Mediu / Uzual	Înclinație:	inclinat-construibil

Data evaluării: 14.03.2017

CENTRALIZATOR LOTURI						
Nr. lot	Nr. Cad. vechi	Nr. Cad nou / C.F.	de folosință	Destinație	Arie (m ²)	Deschidere (ml)
1 - dr. acces	9168	23876	fânață	Intravilan	2.001	7,00
2	9169	23877	fânață	Intravilan	597	25,20
3	9170	23878	fânață	Intravilan	554	22,70
4	9171	23879	fânață	Intravilan	554	22,70
5	9172	23880	fânață	Intravilan	524	20,20
6	9173	23881	fânață	Intravilan	677	24,60
7	9174	23882	fânață	Intravilan	661	22,70
8	9175	23883	fânață	Intravilan	554	22,70
9	9176	23884	fânață	Intravilan	717	30,10
10	9177	23885	fânață	Intravilan	801	35,30
11	9178	23886	fânață	Intravilan	857	23,50
12	9179	23887	fânață	Intravilan	888	23,50
13	9180	23888	fânață	Intravilan	950	23,50
14	9181	23889	fânață	Intravilan	602	23,30
15	9182	23890	fânață	Intravilan	718	23,50
16	9183	23891	fânață	Intravilan	816	23,50
17	9184	23892	fânață	Intravilan	1.055	30,30
18	9185	23893	fânață	Intravilan	1.792	97,30
TOTAL					15.431	

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Sud-Vest a localității Intorsura Buzăului – din str. Observatorului. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Sud, la circa 860 ml – str. Mihai Viteazul (DN10), iar în partea de Sud-Vest, la circa 1,9 km – intersecția drumului național DN10 cu drumul județean DJ103A (com. Brădet).

• **ZONA:** este una rezidențială, reprezentată de case/vile de locuințe într-un număr restrâns, de o calitate generală de la satisfăcătoare spre mediu. **ACCESUL** în zonă se realizează din drumul național DN10 (str. Mihai Viteazul), pe str. Observatorului, pietruită pe o porțiune de circa 860 ml. Transportul în comun este disponibil satisfăcător, doar la nivelul drumului principal (DN10), prin linii de transport public.

• **UTILITĂȚI** existente lângă proprietate sunt: electricitate și apă curentă (nefuncțională actualmente).

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect. (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> - **Dosar 1913/2014**