



### Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°40'25.42"N	Tip drum acces:	Drum de acces (lotul 8)
	26° 5'35.45"E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	928,34 mp (Lotul 2 și 9)	Deschidere totală:	35,96 ml
Destinație teren:	Intravilan, curti/constructii	Adâncime totală:	31,64 ml
Suprafața construită:	183 mp (la sol)	Formă teren:	neregulată
Suprafața utilă:	207,52 mp (inclusiv garaj)	Înclinație:	-
Regim înalt:	P+E+M	Pericole:	-
Acces:	asfaltat / bun	Întabulare/cadastru:	2594/2 + 2594/9
Coeficienti Urb. Prob -		Carte Funciară:	106541

Data evaluării: 31.07.2014

#### • LOCALIZARE:

Imobilul Obiect este situat în satul Vlădiceasca, în partea de Sud a lacului Snagov, cu acces direct din str. Drumul Renașterii/George Enescu. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Sud, la circa 460 ml – DJ 101B, iar în partea de Vest, la circa 1,7 km - Șos. București - Ploiești (DN1).

#### • UTILITĂȚI:

Electricitate – la proprietate / Gaz – la proprietate / Apă și canalizare – la proprietate;

#### • Alte detalii zonă:

**ZONA:** este una rezidențială, reprezentată de case/vile de locuințe, de o calitate generală de la mediu spre superior. **ACCESUL** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, din drumul județean (DJ 101B) pe str. Drumul Renașterii și drumul privat de acces (cca 70 ml), iar traficul auto este unul scăzut. Transportul în comun se realizează numai cu mijloacele de transport ale firmelor particulare (maxi-taxi nr. 444 și 446), ce fac legătura cu municipiul București (cca 18-20 km).

Acte, avize: persoană fizică; posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – **Dosar 1124 / 2014**