



Dosar executare nr. 1856/2018
Nr. inregistrare: 5511/16.04.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2 /16.04.2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 15.05.2019, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5,

vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de spațiul comercial la parter de bloc situat în București, Bd. Unirii nr. 68, bl. K2, Tronson I, Sp+P+Mz, sector 3 alcătuit în spațiu comercial la parter de bloc având 35 de încăperi și dependințe, confort 1, decomandat, în suprafață totală de circa 845,57 m.p. (conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale/conform releveului efectuat în anul 2006), compus din:

- **spațiul comercial situat la subsol având 8 încăperi, cu o suprafață de 122,35 m.p., poziția 9 = 2,88 m.p. (subsol ce face parte din întreg imobilul S+P+M, cu suprafața construită de 880,60 m.p.) și cota parte nedeterminată din părțile și dependințele comune ale clădirii precum și cota parte indiviză din întreg terenul aferent în suprafață de 137,67 m.p., identificat cu număr cadastral 219885-C1-U7 intabulat în Cartea Funciară nr. 219885-C1-U7 a municipiului București Sector 3;**
- **spațiul comercial situat la parter având 17 încăperi cu o suprafață de 238,73 m.p., poziția 18 = 10,49 m.p. (scări), poziția 19 = 5,30 m.p. (scări), poziția 20 = 2,45 m.p. (lift), poziția 21 = 4,12 m.p. (scări) (parter ce face parte din întreg imobilul S+P+M, cu suprafața construită de 880,60 m.p.) și cota parte nedeterminată din părțile și dependințele comune ale clădirii precum și cota parte indiviză din întreg terenul aferent în suprafață de 137,67 m.p. identificat cu număr cadastral 219885-C1-U6 intabulat în Cartea Funciară nr. 219885-C1-U6 a municipiului București Sector 3;**
- **spațiul comercial situat la mezanin având 18 încăperi cu o suprafață de 325,21 m.p., poziția 19 = 3,30 m.p. (lift), poziția 20 = 9,28 m.p. (scări), poziția 21 = 5,30 m.p. (scări) (mezanin ce face parte din întreg imobilul S+P+M, cu suprafața construită de 880,60 m.p.) și cota parte nedeterminată din părțile și dependințele comune ale clădirii precum și cota parte indiviză din întreg terenul aferent în suprafață de 137,67 m.p. identificat cu număr cadastral 219885-C1-U8 intabulat în Cartea Funciară nr. 219885-C1-U8 a municipiului București Sector 3, proprietatea debitorului AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL, cu**

sediul în București Sectorul 3, B-dul UNIRII Nr. 57, Bloc E4, TR.IV, Scara 5+6.

Observatii conform raportului de evaluare:

„ Imobilul subiect are o apartamentare pe fiecare etaj în parte (Subsol+Parter+Mezanin) dar din punct de vedere funcțional nu este utilizabilă această dezmembrare. În fapt, spațiul este împărțit în două spații funcționale, independente, pe verticală și nu pe orizontală, ca în lotizare. Din acest motiv, tranzacționarea nu este recomandabilă decât în bloc (toate cele 3 numere cadastrale împreună).

La momentul inspecției s-a constatat faptul că spațiul comercial dinspre Sud-Est (segmentul din stânga) este liber (necesită renovare), fiind oferit spre închiriere, iar segmentul dinspre Nord-Vest (dreapta) este închiriat și utilizat ca o sucursală bancară (ING Bank). Contractul de închiriere existent la Imobilul Subiect, anexat Raportului, a fost înscris în Cartea Funciară a celor două numere cadastrale componente, de la Parter+Mezanin, anterior notării urmăririi imobiliare și are termen contractual cunoscut, până în 01.10.2022. Conform verificărilor efectuate scriptic, aria închiriată menționată în contractul de închiriere este semnificativ mai mare decât cea efectiv ocupată de zona folosită de către locatar (500 m.p. scriptic și 399,34 m.p. utilă sau 415,90 m.p. totală cât sunt utilizați în fapt).

Compartimentarea interioară a spațiului închiriat nu mai corespunde cu releveul anexat raportului, fiind recompartimentat open-space-ul la parter și mezanin cu tâmplărie metalică și geam fără a fi cunoscute eliberări de autorizații de construire sau documente administrative care să acopere aceste lucrări, evaluarea fiind efectuată în ipoteza unui spațiu fără probleme juridice sau administrative care să împiedice o exploatare optimă.

Aria interioară a imobilului diferă semnificativ între măsurătorile (releveele) efectuate în anul 2000 (cele intabulate) și cele din 2006 (cele pentru care s-a respins cererea de actualizare a datelor. Având în vedere aceste oscilații și faptul că ambele sunt efectuate de persoane autorizate au primat ariile din cea mai nouă măsurătoare cadastrală)cele din 2006)..

Licitația începe de la prețul de 5.458.542,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă rep..

Conform opiniei formulate de expert contabil Ceaparu Ionel, vânzarea imobilului mai sus menționat este o livrare scutită de TVA potrivit art. 292 alin.2 lit.f din codul fiscal (legea 227/2015) corelat cu punctul 55 alin.1 și următoarele.

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmăririi imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **Bank of Cyprus Public Company Limited, CUI HE165**, cu sediul în str. Stassinou, Agia Paraskevi, 2002, Strovolos, Nicosia, Cipru, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Andrei Muresanu nr. 11-13, parter, sector 1, RO-011841**, reprezentat de

Costinescu si Asociatii SPARL, în baza imputernicirii avocațiale seria B nr. 4373085/ 31.08.2018

➤ în contradictoriu cu debitorul **AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL, CUI 4754546**, cu sediul în București Sectorul 3, B-dul UNIRII Nr. 57, Bloc E4, TR.IV, Scara 5+6

➤ în baza titlului executoriu reprezentat de

1. Contract de credit nr. 2/13.01.2009, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/21.01.2009, nr. 2/21.07.2009, nr. 3/13.08.2009 și nr. 4/22.02.2013

2. Contract de ipoteca Imobiliara autentificat cu nr. 507/21.07.2009 de NP Dana Păiș

➤ încheierea pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI in dosar nr. 20469/301/2018, la data de 12.09.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită

➤ încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 07.03.2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica

➤ închierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.04.2019 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII in timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi comunicat creditorului **Bank of Cyprus Public Company Limited, CUI HE165**, cu sediul în str. Stassinou, Agia Paraskevi, 2002, Strovolos, Nicosia, Cipru, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Andrei Muresanu nr. 11-13, parter, sector 1, reprezentat de Costinescu și Asociații SPARL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 4373085/ 31.08.2018
- un exemplar va fi comunicat debitorului **AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL**, cu sediul în București Sectorul 3, B-dul UNIRII Nr. 57, Bloc E4, TR.IV, Scara 5+6
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Finanelor Publice Sector 3 București, cu sediul în București, Calea Moșilor nr. 156, sector 3**

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul în București, Str. Ilfov nr. 6, sector 5
- DIRECȚIA VENITURI IMPOZITE TAXE LOCALE - SECTOR 3 cu sediul în București, str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5, sector 3;
- sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
- locul situării imobilului București, Bulevardul Unirii nr. 68, bl. K2, tronson I, subsol, sector 3

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor judecătoresc delegat,
STEFAN FLORIN CATALIN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
715823 / 14/02/2007	
Cerere nr. 715823, din 14/02/2007 emis de SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT;	
C4	Intabulare, drept de PLANGERE Sarcini:PLANGERE ÎMPOTRIVA A1 INCHEIERII NR. 35036/27.11.2006
I) SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT	
979767 / 03/09/2007	
Act nr. -;	
C6	Se noteaza SENTINTA CIVILA NUMARUL 4233/09.05.2007 IN DOSARUL 2664/301/2007 EMISA DE JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI prin care se respinge plangere formulata de petenta S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. in contradictoriu cu OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 3 ca neintemeiata.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Inscrieri privind desemnarea și încetarea drepturilor reale de garanție și sarcini	Referințe
C6 C6 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 1703253 / comunicarea MOTIVELORE DE ABEI în dosarul nr. 2664/301/2007 al instanței de judecată TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTOR 3 CIVILA - împotriva sentinței civile nr. 4233/09.05.2007 pronunțată de Judecătoria sectorului 3 București - la cererea lui S.C.AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL - asupra imobilului de sub PI-1 - cu nr.cadastral 19271-11 - înscris în CPN 56615 - proprietatea lui S.C.AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL, prin care se solicită admiterea apelului și schimbarea în tot a hotărârii instanței de fond în sensul admiterii plângerii.	A1
C7 C7 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C8 C8 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C9 C9 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C10 C10 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C11 C11 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C12 C12 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C13 C13 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C14 C14 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C15 C15 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C16 C16 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C17 C17 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C18 C18 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C19 C19 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C20 C20 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C21 C21 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1
C22 C22 Funciă numărul 56615 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT S.R.L. 1093723 / 21/11/2007 Act nr. 170531 / 03/03/2008 Act nr. 170531 / 03/03/2008	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29117 / 13/10/2006		
Contract Locatiune nr. 10173-INCHEIERE DE DATA CERTA, din 12/10/2006 emis de NP LUMINITA DUMITRESCU;		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini: inchiriere asupra imobilului de sub Pl-2, incepind cu data de 01.10.2006, pe o perioada de 8 ani. 1) ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI	A1
715823 / 14/02/2007		
Cerere nr. 715823, din 14/02/2007 emis de SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT;		
C3	NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini: PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 35036/27.11.2006 1) SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT.	A1
1093723 / 21/11/2007		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 219885-C1-U6 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act nr. -;		
C8	Se noteaza comunicarea MOTIVELOR DE APEL - in dosarul nr. 2664/301/2007 aflat pe rolul TRIBUNALULUI BUCURESTI SECTIA A IV-A CIVILA - impotriva sentintei civile nr.4233/09.05.2007 pronuntata de Judecatoria sectorului 3 Bucuresti - la cererea lui SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL - asupra imobilului de sub Pl-1 - cu nr.cadastral 1192/0;1 - inscris in CFNI 56615 - proprietatea lui SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL, prin care se solicita admiterea apelului si schimbarea in tot a hatararii instantei de fond in sensul admitterii plangerii.	A1
170531 / 03/03/2008		
Act nr. -;		
C11	SE NOTEAZA IN CFNI 56615 SOLUTIA INSTANTEI, RESPECTIV DECIZIA CIVILA NR.50 A/18.01.2008 PRONUNTATA DE TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV-A CIVILA IN DOSAR NR.2662/301/2007, PRIN CARE: ADMITE EXCEPTIA LIPSEI CALITATII PROCESUALE PASIVE A PARATULUI O.C.P.I. SECTOR 3 BUCURESTI. ADMITE APELUL FORMULAT DE SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL IMPOTRIVA SENTINTEI CIVILE NR.4233/9.05.2007 PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI IN DOSAR CIVIL NR.2664/301/2007, IN CONTRADICTORIU CU INTIMATUL O.C.P.I. SECTOR 3 BUCURESTI. SCHIMBA IN PARTE SENTINTA CIVILA ATACATA IN SENSUL: RESPINGE PLINGEREA FORMULATA DE SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL IMPOTRIVA O.C.P.I. SECTOR 3 CA FIIND FORMULATA IMPOTRIVA UNEI PERSOANE FARA CALITATE PROCESUALA PASIVA. MENTINE RESTUL DISPOZITIILOR SENTINTEI CIVILE. CU DREPT DE RECURS IN 15 ZILE DE LA COMUNICARE.	A1
275544 / 22/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 507, din 21/07/2009 emis de NP DANA PAIS;		
C14	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 2.100.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere si demolare 1) BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA	A1
275552 / 22/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 508, din 21/07/2009 emis de NP DANA PAIS;		
C17	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 3.000.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere si demolare 1) BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA	A1
275559 / 22/07/2009		
Contract De Ipoteca nr. 509, din 21/07/2009 emis de NP DANA PAIS;		
C20	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 180.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere si demolare 1) BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA	A1
1653 / 14/01/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 26/03/2014 emis de SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL SI ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI;		
C21	se noteaza faptul ca se prelungeste durata folosintei inscrisa sub C.1, pana la data de 01.10.2022 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
89777 / 26/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 12/09/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI SECTIA CIVILA in dosarul nr. 20469/301/2018; Somatie nr. fn, din 21/11/2018 emis de Executor Judecatoresc Cosoreanu Iulian Ilie in dosarul de executare nr. 1856/2018;		
C24	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 147.803,77 LEI + 2.526.785,09 EURO, pornită ca urmare a cererii de executare silită	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29117 / 13/10/2006	
Contract Locatiune nr. 10173-INCHEIERE DE DATA CERTA, din 12/10/2006 emis de NP LUMINITA DUMITRESCU;	
C2	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini:Inchiriere asupra imobilului de sub Pl-4, incepind cu data de 01.10.2006, pe o perioada de 8 ani. 1) INGBANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI
715823 / 14/02/2007	
Cerere nr. 715823, din 14/02/2007 emis de SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT;	
C5	Intabulare, drept de PLANGERE Sarcini:PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 35036/27.11.2006 1) SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT
1093723 / 21/11/2007	
Act nr. -;	
C9	Se noteaza comunicarea MOTIVELOR DE APEL - in dosarul nr.
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C9</p> <p>2664/301/2007 aflat pe rolul TRIBUNALULUI BUCUREȘTI SECȚIA A IV-A CIVILA - împotriva sentinței civile nr.4233/09.05.2007 pronunțată de Judecătoria sectorului 3 București - la cererea lui SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL - asupra imobilului de sub Pl-1 - cu nr.cadastral 192/Nr.1 - înscris în CFNI 56615 - proprietatea lui SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL, prin care se solicită admiterea apelului și schimbarea în tot a hatarării instanței de fond în sensul admiterii plângerii.</p>	<p>A1</p>
<p>170531 / 03/03/2008</p>	
<p>Act nr. -:</p>	
<p>C12</p>	<p>A1</p>
<p>SE NOTEAZA IN CFNI 56615 SOLUTIA INSTANTEI, RESPECTIV DECIZIA CIVILA NR.50 A/18.01.2008 PRONUNTATA DE TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A IV-A CIVILA IN DOSAR NR.2662/301/2007, PRIN CARE: ADMITE EXCEPTIA LIPSEI CALITĂȚII PROCESUALE PASIVE A PARATULUI O.C.P.I. SECTOR 3 BUCUREȘTI, ADMITE APELUL FORMULAT DE SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL ÎMPOTRIVA SENTINȚEI CIVILE NR.4233/09.05.2007 PRONUNTATA DE JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI ÎN DOSAR CIVIL NR.2664/301/2007, ÎN CONTRADICTORIU CU ÎNTIMATUL O.C.P.I. SECTOR 3 BUCUREȘTI, SCHIMBA ÎN PARTE SENTINȚA CIVILA ATACATA ÎN SENȘUL: RESPINGE PLÎNGEREA FORMULATA DE SC AMERICANA 2000 IMPORT EXPORT SRL ÎMPOTRIVA O.C.P.I. SECTOR 3 CA FIIND FORMULATA ÎMPOTRIVA UNEI PERSOANE FARA CALITATE PROCESUALA PASIVA, MENTINE RESTUL DISPOZIȚIILOR SENTINȚEI CIVILE. CU DREPT DE RECURS ÎN 15 ZILE DE LA COMUNICARE.</p>	
<p>275544 / 22/07/2009</p>	
<p>Contract De Ipoteca nr. 507, din 21/07/2009 emis de NP DANA PAIS;</p>	
<p>C15</p>	<p>A1</p>
<p>ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 2.100.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, precum și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, închiriere și demolare</p>	
<p>1) BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA</p>	
<p>275552 / 22/07/2009</p>	
<p>Contract De Ipoteca nr. 508, din 21/07/2009 emis de NP DANA PAIS;</p>	
<p>C18</p>	<p>A1</p>
<p>ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 3.000.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, precum și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, închiriere și demolare</p>	
<p>1) BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA</p>	
<p>275559 / 22/07/2009</p>	
<p>Contract De Ipoteca nr. 509, din 21/07/2009 emis de NP DANA PAIS;</p>	
<p>C21</p>	<p>A1</p>
<p>ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 180.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, precum și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, închiriere și demolare</p>	
<p>1) BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD NICOSIA</p>	
<p>89773 / 26/11/2018</p>	
<p>Hotărare Judecătorească nr. FN, din 12/09/2018 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILA în dosarul nr. 20469/301/2018; Somatie nr. 36082, din 21/11/2018 emis de Executor Judecătorec Cosoreanu Iulian Iile în dosarul de executare nr. 1856/2018;</p>	
<p>se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 147.803,77 LEI</p>	
<p>C25 + 2.526.785,09 EURO, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>A1</p>

**PREZENTARE SUCCINTĂ
SPAȚIU COMERCIAL**
**Bucuresti, bd. Unirii, nr. 68, bl. K2, Tronson I,
Sp+P+Mz, Sector 3**

Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.425393N	An construcție:	în jur de 1997
	26.122713E	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața utilă:	810,20 m ²	Finisaje:	Mediu+
Suprafața totală:	845,57 m ²	Suprafața construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	Parter+Mz/8	Înclinație:	-
Număr camere:	35	Pericole:	-
Număr băi:	4	Întabulare/cadastru:	219885-C1-U7, 219885-C1-U6, 219885-C1-U8
Număr balcoane:	0	Casa Funciară:	Sector 3

Data evaluării: 15.01.2019

LOCALIZARE: Proprietatea este amplasată central, în partea de Centru-Est a municipiului București, în microzona Centru - Unirii. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1997. Puncte de reper (linii pietonale) : în partea de Nord-Est – intersecția str. Lucian Blaga cu bd. Unirii; vizavi (spre Est) – spațiul comercial Zepter; în partea de Sud, la circa 650m – Mall Vitan.

UTILITĂȚI: Electricitate – la proprietate; Gaz (CT) – la proprietate; Apa, canalizare – la proprietate.

ALTE DETALII: Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una mixtă, predominant rezidențială, cu apartamente la etajele superioare ale blocurilor, de o calitate peste medie/superioară, precum și cu spații de birouri și de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Unirii, la parterul blocurilor). Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, existând și trotuar pietonal larg și spații de parcare marcate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Unirii), vizibilitate strădală fiind una bună (pe colț, vizibilitate din două străzi). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze STB; cea mai apropiată stație de metrou - „Piața Unirii”, se află la o distanță de aproximativ 1,5 km spre Vest, sau la o distanță similară, la stația "Timpuri Noi".

ALTE INFORMAȚII; II: OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – Dosar 1856/2018