



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silita nr. 17/2018 (dosar preluat de la BEJ Stefan Florin Catalin)**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 17/04 IUNIE 2019**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **26 IUNIE 2019, ora 11:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații** din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului - **COTA DE 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului reprezentat de apartament nr. 14 situat în București, Sectorul 3, str. Postavarul, nr. 3, bl. E3, sc. 1, etaj 3, compus din 3 (trei) camere, dependințe și logie, cu o suprafață totală de 62,52 m.p. + cota indiviză din părțile și dependințele comune, teren în folosință (cota indiviză), transcris în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni sub nr. 7975 din 21.04.1999, având nr. cadastral 220910-C1-U16 (nr. cadastral vechi 1411/14), intabulat în Cartea Funciara nr. 220910-C1-U16 (nr. CF vechi 111215) a Municipiului București Sector 3.**

**Descrierea construcției conform raportului de evaluare:**

*Imobilul se află situat la etajul 3 al unui bloc de locuințe construit în anul 1968, situat în Mun. București, strada Postavarul, bl. E3, sc.1, et.3, ap.14, sector 3, cu regim de înălțime P+10E. Blocul are fundații de tip stalpi continue de beton armat cu pereți groși de zidărie de rigidizare, dispusi în sistem celular, cu planșee de beton armat alcatuite din grinzi de beton armat cu pereți groși de zidărie de rigidizare, dispusi în sistem celular, cu planșee de beton armat alcatuite din grinzi de beton armat și plăci de beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu hidroizolație. Sunt prezente toate utilitățile edilitare: electricitate, apă, gaz și canalizare. Apartamentul este compus din 3 camere, dependințe și logie, având o suprafață totală de 62,52 m.p.*

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CIOCÎRLAN DAN - FLORIN**, CNP 1650829400282, cu domiciliul în București, str. Postavarul nr. 3, bl. E3, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 3.

**Licitația începe de la pretul de 60.806,25 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **PIATA DE GROS ADMINISTRARE SRL**, CUI 26857682, nr. de ordine în Registrul

Comertului J40/4470/2010, cu sediul in București Sectorul 4, B-dul METALURGIEI Nr. 132, CLADIREA ADMINISTRATIVA, CAMERA 6, **cu sediul ales in Bucuresti, Strada Lt. Av. Serban Petrescu, nr 20, etaj 1, sector 1**, reprezentat de Dutu si Ochea-SCPA, conform imputernicirii avocațiale seria B 4268149/31.10.2018, in contradictoriu cu debitorul **CIOCÎRLAN DAN - FLORIN**, CNP 1650829400282, cu domiciliul in Bucuresti, str. Postavarul nr. 3, bl. E3, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 3,

- titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 8916 pronuntata in data de 04.07.2018 de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul numarul 12800/4/2018, definitiva**,
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în data de 08 noiembrie 2018, în dosar nr. 25671/301/2018, prin care a fost încuviințată executarea silită
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 04 iunie 2019 cu privire la reluarea urmaririi imobiliare la cererea creditorului si actualizarea cheltuielilor de executare.

*Imobilul este grevat de sarcini conform anexei I care face parte integranta din publicatia de vanzare.*

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la preț oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 (cinci) pagini, a fost emisă în 20 (douazeci) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar va rămâne la dosarul de executare,
- creditorului urmaritor PIATA DE GROS ADMINISTRARE SRL, CUI 26857682, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4470/2010, cu sediul în București Sectorul 4, B-dul METALURGIEI Nr. 132, CLADIREA ADMINISTRATIVA, CAMERA 6, cu sediul ales în Bucuresti, Strada Lt. Av. Serban Petrescu, nr 20, etaj 1, sector 1,
- titularului de sarcini SEBASTIAN SRL, **CUI 1553653**, cu sediul în Bucuresti, str. Imparatul Traian, nr. 32, sector 4, **PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR CONSULTANT INSOLVENTA SPRL, cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Zabrautului, nr. 7A, judetul Mehedinti;**
- titularului de sarcini B.E.J Doina Safta, Bucuresti, str. Romulus, nr. 79, sector 3
- titularului de sarcini ELECTROAPARATAJ S.A., Targoviste, Calea Campung, nr. 121 (C7), judetul Dambovita;
- titularului de sarcini B.E.J. Silvia Scaesteanu, Bucuresti, Bd. Natiunilor Unite, nr. 1, Gemenii Sitraco Center, bloc 108A, corp A, etaj 7, sector 5
- titularului de sarcini BEJ DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT – pentru creditorul KHAZAAL KHALED – Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 13, bl. 2C, sector 4
- un exemplar va fi comunicat titularului de sarcini GROUPAMA ASIGURARI S.A., cu sediul în Bucuresti, str. Mihai Eminescu, nr. 45, sector 1;
- titularului de sarcini RAIFFEISEN BANK S.A., CUI 361820, Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, et. 2, 3, 4, 5, 6, sector 1;
- titularului de sarcini BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL, Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr. 21, bl. 102, sc 1, et. 2, ap 6, sector 3;
- titularului de sarcini MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE – ANAF, Bucuresti, Str. Apolodor, nr. 17, sector 5
- mostenitorilor coproprietarului CIOCÎRLAN ION, cu domiciliul în Bucuresti, str. Postavarul nr. 3, bl. E3, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 3, decedat conform act. 901/22.04.2016,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, CIOCÎRLAN DAN - FLORIN, CNP 1650829400282, cu domiciliul în Bucuresti, str. Postavarul nr. 3, bl. E3, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 3,
- organului fiscal local, Administratia Finantelor Publice Sector 3 cu sediul în Bucuresti, Piata Alba Iulia nr.6, bl.15, tronson 1+2, sector 3

**III.** câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă rep.,

- la Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti

- la Primăria Sectorului 3 Bucuresti,
- la sediul organului de executare,

la locul situării imobilului

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red: cs

# ANEXA I

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>372701 / 22/08/2011</b>		
Somatie nr. 814, din 27/11/2003 emis de BEJ DOINA SAFTA - DOSAR INSTANTA NR. 2649/2003;		
C1	ÎNSCRIERE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata - transcrisa anterior in Registrul de Transcriptiuni sub nr. 179 din 03.12.2003 1) <b>SC SEBASTIAN SRL</b> , CIF:-	A1
Somatie nr. FN / 2005 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SILVIA SCAESTEANU - DOSAR NR. 109/2005 - DOSAR INSTANTA NR. 2653/ES/2005;		
C2	ÎNSCRIERE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata - transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni sub nr. 1 din 10.08.2005 1) <b>SC ELECTROAPARATAJ SA</b> , CIF:-	A1
		Pagina 1 din 3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 220910-C1-U16 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. FN, din 31/01/2011 emis de BEJ DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT - DOSAR NR. 2085/2010;		
C3	ÎNSCRIERE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata pentru suma de 36.553,33 lei + 200.000 euro - transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni sub nr. 28 din 02.02.2011 1) <b>KHAZAAL KHALED</b>	A1
Somatie nr. FN, din 24/06/2005 emis de BEJ DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT - DOSAR NR. 2085/2010;		
C4	ÎNSCRIERE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata pentru suma de 17.659,30 lei + 200.000 euro + 24.667,55 lei transcrisa in Registrul de Transcriptiuni sub nr. 214 din 06.07.2011 1) <b>KHAZAAL KHALED</b> , CIF:-	A1
<b>51085 / 11/11/2013</b>		
Somatie nr. dosar executare 2037/2010, din 10/10/2011 emis de bej Dorina Gont;		
C7	Se preia din Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni somatia pentru suma de 15,810.74 lei si cheltuieli de executare in suma de 2,360.74 lei transcris sub nr. 374/12.10.2011; 1) <b>SC GROUPAMA ASIGURARI SA</b>	A1
<b>31001 / 01/07/2014</b>		
Somatie nr. FN, din 26/06/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUPULESCU CATALIN GIGEL (dosar nr. 708/2012);		
C8	somatie de plata pentru suma de 42859.15 Lei (reprezentand credite si cheltuieli de executare) - asupra cotei indivize de 3/8 proprietatea lui CIOCIRLAN DAN FLORIN 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820	A1
<b>21765 / 05/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2365509/65/2009, din 28/03/2017 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF, dosar executare nr. 65/2009;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4315243 LEI (reprezentand sechestru) 1) <b>MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF</b>	A1