



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1124/2014
(dosar preluat de la SCPEJ DCA)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1124/10 IUNIE 2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 12 IULIE 2019, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Snagov, sat Vlădiceasca, str. George Enescu nr. 45, jud. Ilfov, compus din:

- a. teren identificat cu număr cadastral 2594/2, întabulat în Cartea Funciară nr. 106541 a loc. Snagov, județ Ilfov, în suprafață totală de 879 m.p. (conform măsurărilor cadastrale), cu destinație intravilan, din care 237 m.p. având categoria de folosință curți/construcții, iar restul suprafeței de 642 m.p. având categoria de folosință arabil,
- b. construcție C1 în regim de înălțime P+E+M, identificată cu număr cadastral 2594/2, întabulată în Cartea Funciară nr. 106541 a loc. Snagov, județ Ilfov, reprezentând locuință unifamilială în sistem duplex (identificată conform centralizatorului mai jos menționat), în suprafață construită la sol de 183 m.p. conform măsurărilor cadastrale, suprafață totală construită de 392,14 m.p., formată din parter în suprafață totală de 126,50 m.p. și în suprafață utilă de 100,28 m.p. (cameră de zi, sufragerie, bucătărie, C.T., hol+casa scării, cameră cuier, baie, sas, birou, hol, cămară), + etaj 1 în suprafață totală de 121,91 m.p. și suprafață utilă de 85,85 m.p. (dormitor, pasarelă, dormitor, dormitor, baie, hol + casa scării, sas, dressing, baie, dormitor, baie), depozit de 19,02 m.p. și balcon de 8,04 m.p., + mansardă în suprafață totală de 45,40 m.p. și suprafață utilă de 21,39 m.p. (cameră hobby, casa scării, sas+chicinetă, baie), pod de 14,12 m.p., coș fum de 0,89 m.p., + garaj (2 locuri) și spațiu tehnic în suprafață construită de 54,80 m.p. și suprafață totală de 40,75 m.p.
- c. cota indiviză de 1/7, reprezentând suprafața de 225,79 m.p. (conform actelor de proprietate) din terenul identificat cu nr. cad. 2594/8, întabulat în Cartea Funciară nr. 101205 a loc. Snagov, jud. Ilfov, în suprafață totală de 1.580,56 m.p. reprezentând părți cu

destinație comună (construcții comune, ponton, debarcader, acces către locuință, amenajare peisagistică),

- d. teren identificat cu număr cadastral 2594/9, întabulat în Cartea Funciară nr. 101956 a loc. Snagov, jud. Ilfov, în suprafață de 49,34 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale) cu destinație intravilan având categoria de folosință arabil,

imobil identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

CENTRALIZATOR CONSTRUCȚIE (Duplex)						
SUPRAFEȚE aprox. (m ²)	S. Construită	S. totală	S. Utilă	Nr. camere	Nr. băi	Calitate Finisaje
Parter (clădire și terase)	128,20	126,50	100,28	3	1	nefinalizate
Garaj (2 loc)+Sp. Tehnic	54,80	40,75	0,00	0	0	nefinalizate
Etajul 1	152,39	121,91	85,85	4	3	nefinalizate
Mansardă	56,75	45,40	21,39	1	1	nefinalizate
TOTAL	392,14	334,56	207,52	8	5	nefinalizate

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CERNESCU POMPIA**, cu domiciliul în București, str. Șipotul Fântânilor nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 1.

Licitația începe de la prețul de 497.482,50 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, prin **BRD SUCURSALA UNIREA**, cu sediul în București, B-dul. Vintila Voda nr. 2, bl. E, sector 3, în contradictoriu cu debitorul **CERNESCU POMPIA**, cu domiciliul în București, str. Șipotul Fântânilor nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 1, în calitate de garant ipotecar, cu introducerea din oficiu, conform disp. art. 647 alin 2 din Codul de Procedură Civilă a debitorului principal **IONESCU CAZEMIR-BENEDICT**, cu domiciliul în com. Snagov, sat Vlădiceasca, str. George Enescu nr. 45, jud. Ilfov și domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Ion Câmpineanu nr. 29, bl. 6, ap. 23, sector 1 și **IONESCU MIHAELA-IRINA**, cu domiciliul în com. Snagov, sat Vlădiceasca, str. George Enescu nr. 45, jud. Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 119/23.12.2010**, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/12.07.2012, împreună cu accesoriile acestuia reprezentate de contractul de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 4362/23.12.2010, la B.N.P.A. Silvana Brîndușa Trofin și Cornelia Pavlicu și contractul de ipotecă imobiliară, autentificat prin încheierea nr. 1761/12.07.2012, la B.N.P.A. Brîndușa Trofin și Cornelia Pavlicu,

- încheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1529, pronuntata de Judecatoria Buftea, in data de 05 iunie 2014, in dosar nr. 4235/94/2014, prin care a fost incuviintată urmarirea silita a imobilului descris mai sus,
- încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, întocmită în data de 10 iunie 2019, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcinile cuprinse în Anexa II care face parte integrantă din prezenta publicație.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, **oferta de cumpărare însoțita de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.**

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentica în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 10 pagini, în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
 - II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,
- ✓ creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, prin BRD SUCURSALA UNIREA, cu sediul în București, B-dul. Vintila Voda nr. 2, bl. E, sector 3, **la sediul din București, str. Biharia nr. 67 - 77, Corp A1, sector 1,**
 - ✓ debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **CERNESCU POMPILIA**, cu domiciliul în București, str. Șipotul Fântânilor nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 1,
 - ✓ debitorului principal al raportului obligational, **IONESCU CAZEMIR-BENEDICT**, cu domiciliul în com. Snagov, sat Vlădiceasca, str. George Enescu nr. 45, jud. Ilfov și domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Ion Câmpineanu nr. 29, bl. 6, ap. 23, sector 1,

- ✓ debitorului principal al raportului obligational **IONESCU MIHAELA-IRINA**, cu domiciliul în com. Snagov, sat Vlădiceasca, str. George Enescu nr. 45, jud. Ilfov,
- ✓ organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3;
- ✓ organului fiscal local, **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice, cu sediul în București**, Soseaua Bucuresti - Ploiesti, numarul 9-13, sector 1,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,

- ✓ la Judecătoria Buftea,
- ✓ la Primăria Snagov,
- ✓ la sediul organului de executare,
- ✓ la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- ✓ publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- ✓ publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ

com. Snagov, sat Vlădiceasca, str. George Enescu,
nr. 45, jud. Ilfov (Ansamblul Reveria)



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°40'25.42"N	Tip drum acces:	Drum de acces (lotul 8)
	26° 5'35.45"E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	928,34 mp (Lotul 2 și 9)	Deschidere totală:	35,96 ml
Destinație teren:	Intravilan, curți/constructii	Adâncime totală:	31,64 ml
Suprafața construită:	183 mp (la sol)	Formă teren:	neregulată
Suprafața utilă:	207,52 mp (inclusiv garaj)	Înclinație:	-
Regim înalt:	P+E+M	Pericole:	-
Acces:	asfaltat / bun	Întabulare/cadastru:	2594/2 + 2594/9
Coefficienti Urb. Prob -		Carte Funciară:	106541

Data evaluării: 31.07.2014

• LOCALIZARE:

Imobilul Obiect este situat în satul Vlădiceasca, în partea de Sud a lacului Snagov, cu acces direct din str. Drumul Renașterii/George Enescu. **PUNCTE DE REPER** (linii metronale): în partea de Sud, la circa 460 ml – DJ 101B, iar în partea de Vest, la circa 1,7 km - Șos. București - Ploiești (DN1).

• UTILITĂȚI:

Electricitate – la proprietate / Gaz – la proprietate / Apă și canalizare – la proprietate;

• Alte detalii zonă:

ZONA: este una rezidențială, reprezintă o zonă de case/vile de locuințe, de o calitate generală de la mediu spre superior. **ACCESUL** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, din drumul județean (DJ 101B) pe str. Drumul Renașterii și drumul privat de acces (cca 70 ml), iar traficul auto este unul scăzut. Transportul în comun se realizează numai cu mijloacele de transport ale firmelor particulare (maxi-taxi nr. 444 și 446), ce fac legătura cu municipiul București (cca 18-20 km).

Acte, avize: persoană fizică posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1124 / 2014

ANEXA II

CARTE FUNCIARA NR. 106541 Comuna/Oras/Municipiu: Snagov



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	110516
Ziua	24
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5068

Adresa: Snagov, cod postal -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2594/ 2 Top: -	Din acte: 878; Masurata: 879	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 2594/ 2 Top: -	Snagov, cod postal -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
49351 / 26.03.2008 Contract de vanzare-cumparare nr. 992, din 24.03.2008	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 CERNESCU POMPILIA, NECASATORITA-	-
72965 / 10.07.2009 Act notarial nr. ;ADRESA NR. 4131, din 01.01.2009, DOC CAD.	
B2 SE NOTEAZA RECTIFICAREA LIMITEI IMOBILULUI CU NR CAD 2594/2 INSCRIS IN CF 5068 SNAGOV CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1, A1.1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
23838 / 09.03.2009 Contract de ipoteca nr. 758, din 09.03.2009, emis de BNP AURELIA SURUBARU, CONTRACT DE IPOTECA NR. 759/09.03.2009	
C1 DREPTUL DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 292.000 EUR PRECUM SI PLATA DOBANZILOR AFERENTE, CHELTUIELI, PENALITATI, COMISIOANE SI CELELALTE OBLIGATII CARE DERIVA; ; INTERDICTIE DE INSTRAINARE; GREVARE; DEZMEMBRARE; SI DEMOLARE in favoarea: BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA-PRIN BRD UNIREA;	A1, A1.1
	-
156748 / 28.12.2010 Contract de ipoteca nr. 4362, din 23.12.2010, emis de BNP SILVANA BRINDUSA TROFIN	
C2 Se inscrie ipoteca pentru suma de 261.000 euro + dobanzi aferente,cheltuieli,penalitati,comisioane si alte obligatii; cu interdictie de instrainare,grevare,dezmembrare si demolare in favoarea: BRD GSG SA	A1, A1.1
	-
101141 / 13.07.2012 Contract de ipoteca nr. 1761, din 12.07.2012, emis de BNP Silvana Brindusa Trofin	
C3 se inscrie ipoteca pentru suma de 8.330 EUR plus dobanzi, dobanzi penalizatoare, marje, taxe, costuri, comisioane, cheltuieli; cu interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea: BRD Groupe Societe Generale SA	A1, A1.1
	-
110516 / 24.06.2014 Somatie nr. din dosar nr.1124/2014, din 23.06.2014, emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII	
C4 se noteaza umarirea imobilului pentru suma de 295.178,70 eur + 23.934,89 lei la cererea creditorului BRD GSG SA privind pe debitorul CERNESCU POMPILIA	A1, A1.1
	-



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	110510
Ziua	24
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5088

Adresa: Vlădiceasca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2594/ 8 Top: -	Din acte: 1581; Masurata: 1581	suprafata din documentatia cadastrala este de 1580,56mp. PROVINTE DIN CF NR. 852, INSTR.AINSTR. COTA DE 14,285 % IN CF NR. 4100 -TRANSF DIN CF NR.4100 IN 5088 - INSTR. COTA INDIVIZA DE 1/7 DIN 1580,56 MP LA -INSTR. COTA INDIVIZA DE 1/7 DIN 1580,56 MP LA D5 INSTR. COTA DE 1/7 DIN 1580,56 MP LA E6 INSTR. COTA DE 1/7 DIN 1580,56 MP LA F7 - instr.C4 cota de 1/7 din 1508,56 mp la G8;G9 . INSTR. B1-COTA INDIVIZA DE 1/7 DIN 1580,56 MP LA H10;H11 INSTR. B1-COTA INDIVIZA DE 1/7 DIN 1580,56 MP LA I 12;I13; IN STR B1 LA B15;B16- COTA DE 1/7 DIN 1580,56 MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
89546 / 09.11.2006	
Contract de vanzare-cumparare nr. 3611, din 17.10.2006	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 SC EVRIKA HAUS SRL	(provenita din conversia CF 5088)
89544 / 09.11.2006	
Contract de vanzare-cumparare nr. 3610, din 17.10.2006	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 SC EVRIKA HAUS SRL	(provenita din conversia CF 5088)
89545 / 09.11.2006	
Contract de vanzare-cumparare nr. 3609, din 23.10.2006	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 SC EVRIKA HAUS SRL	(provenita din conversia CF 5088)
110070 / 14.12.2006	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1905, din 12.12.2006	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 ERDEI RODICA CARMEN, -necatorita-	(provenita din conversia CF 5088)
2 CHIRIAC ALEXIA	
114513 / 22.12.2006	
Contract de vanzare-cumparare nr. 4366, din 14.12.2006	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 BLINDU EMILIA IULIA	(provenita din conversia CF 5088)
2 BLINDU LIVIU STEFAN	
49351 / 26.03.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. 992, din 24.03.2008	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 CERNESCU POMPIA, -NECASATORITA-	(provenita din conversia CF 5088)
63519 / 17.06.2009	
Cerere	
B7 SE COMPLETEAZA INCHEIEREA NR. 42885/2006 INSCRISA IN BAZA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA NR. 831/09.06.2006. IN SENSUL CA SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE COTA DE 14 ,285% DIN 1580,56 MP DIN CF NR. 4100 IN CF NR. 5088 PRECUM SI IPOTECILE INSCRISE CONFORM INCHEIERILOR NR. 42885/06; 83143/07;83143, /07.	A1
	(provenita din conversia CF 5088)
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 14	A1
1 IONESCU CAZEMIR BENEDICT	(provenita din conversia CF 5088)
2 IONESCU MIHAELA IRINA, , soti	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
9249 / 27.01.2010		
	Cerere	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 120.000,00 / EUR, DREPTUL DE IPOTECA CU TERMEN DE RESTITUIRE PANA LA DATA DE 26.001.2011; INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1 (provenita din conversia CF 5088)
1	PITICU MIHAELA ARIADNA	
156745 / 28.12.2010		
	Contract de ipoteca nr. 4362, din 23.12.2010, BNP Trofin si Pavlicu	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 261.000,00 / EUR, Ipoteca plus dobanzi, cheltuieli, penalitati, comisioane si obligatii aferente; cu interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare.	A1 (provenita din conversia CF 5088)
1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
113079 / 16.08.2011		
	Act administrativ nr. ADRESA NR. 5392, din 11.08.2011, emis de MArfin Nank	
C7	SE RADIAZA IPOTECA AUT SUB NR 831/09.06.2006 INSCRISA CONFORM INCHEIERII NR 42885/2006 CAT SI IPOTECA 1838/20.06.2007 INSCRISA CONFORM INCHEIERII NR 83143/2007	A1 -
114873 / 19.08.2011		
	Act administrativ nr. ADRESA NR.3878, din 18.08.2011, emis de BRD GSG SA	
C8	se radiaza dreptul de ipoteca pentru cota indiviza de 1/7 in scris in baza contractelor de ipoteac 758/2009 si respectiv 759/2009 in favoarea BRD-GSG	A1 -

53704 / 20.04.2012		
	Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SUC CONDITIE REZOLUTORIE CU OPTIUNE DE RASCUMPARARE SI UN DREPT DE PREEPTIUNE CONVENTIONAL AUT NR.448, din 18.04.2012, emis de DOBROTA VITZMAN NORIN, act notarial DECLARATIE NR.774/30-03-2012 emis de BNP;	
C9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini, pana la data indeplinirii conditiei rezolutorii, sau pana la data de 18.04.2014 in favoarea lui Ionescu Cazemir - Benedict si Ionescu Mihaela - Irina, sotii	A1 PT B11
C10	se noteaza dreptul conventional de preemtiune la cumpararea imobilului pe o durata de 5 ani, incepand de la data de 18.04.2014 si pana la data de 18.04.2019 in Ionescu Cazemir - Benedict si Ionescu Mihaela - Irina, sotii	A1 PT B11
101145 / 13.07.2012		
	Act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1761, din 12.07.2012, emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 8.330,00 / EUR, plus dobanzi, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe si alte costuri, cu interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1 pt cota de 1/7 - propr. Cernescu Pompilia, B6
	1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 361579	
178907 / 05.11.2013		
	Somatie nr. 1258, din 05.11.2013, emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU, Dosar executare silita 1258/2013	
C13	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 77620,84 euro+ 9825,25 lei la cererea creditorului MAFIN BANK ROMANIA SA (fosta Egnatia Bank ROMANIA SA) ;	A1 debitori Ionescu Mihaela Irina si Ionescu Cazemir Benedict
179047 / 05.11.2013		
	Somatie nr. din dosar nr. 1165/2013, din 05.11.2013, emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU ASOCIATII	
C14	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 759.917,93 euro+ 49.608,56 lei la cererea creditorului MAFIN BANK ROMANIA SA (fosta Egnatia Bank ROMANIA SA) ;	A1 b8
25226 / 18.02.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. somatie emisa in dosarul de executare nr.1165/2013, din 12.02.2014	
C15	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 759.809,12 eur + 48.974,45 lei , la cererea creditoarei Marfin Bank Romania Sa	A1 debitor B1
28363 / 21.02.2014		
	Somatie nr. 0, din 19.02.2014, emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU, Dosar de executare silita nr. 1165/2013; Incheierea nr. 15/09.01.2014- dosar nr. 15261/94/2013	
C17	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 759.809,12 euro + 47.421,62 Lei, la cererea creditorului Marfin Bank (Romania) SA (fosta Egnatia Bank Romania SA)	A1 pentru cota de 1/7- debitor SC EVRIKA HAUS SRL
37703 / 06.03.2014		
	Act administrativ nr. CERERE reexaminare, din 06.03.2014, emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU, incheierea nr. 15/09.01.2014; adresa din 12.02.2014 in dosar executare nr. 1165/2013	
C19	In temeiul prevederilor art. 29 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Asociatii, prin executor judecatoresc Dobra Narcis Constantin, impotriva incheierii de carte funciara nr. 25280/2014. Modifica incheierea nr. 25280/2014, in sensul admiterii cererii formulate de SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Asociatii, prin executor judecatoresc Dobra Narcis Constantin privind notarea urmaririi cotei indivize de 1/7 din imobilul cu NC 2594/8. In temeiul prevederilor art. 902 alin. 1, 2 pct. 17 Cod civil coroborat cu art. 109, art. 111, art. 112 din Ordinul 633/2006, modificat si art. 821 alin. 1 C. pr. civ. se noteaza in CF nr. 101205/UAT Snagov urmarirea cotei de 1/7 din imobilul cu NC 2594/8, de sub B2, aferenta lotului 7, identificat cadastral sub nr. 2594/7, dobandit prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3610/2006, proprietatea debitoarei EVRIKA HAUS SRL pentru suma de 759.809,12 EUR + 48.974,45 lei, in favoarea creditoarei MAFIN BANK (ROMANIA) S.A.	A1 debitor B2 - SC EVRIKA HAUS SRL
110369 / 24.06.2014		
	Somatie nr. din dosar nr. 1165, din 23.06.2014, emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU	
C20	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 110.000 eur + 13.820,28 lei la cererea creditorului BUDISTEANU -FOSTA PITICU MIHAELA ARIADNA PRIVIND	A1 -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	110503
Ziua	24
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5073

Adresa: Snagov

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2594/ 9 Top: -	Din acte: 49; Masurata: 49	suprafata din masuratori 49,34 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
49351 / 26.03.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. 992, din 24.03.2008	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 CERNESCU POMPIA, necasatorita	(provenita din conversia CF 5073)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
23838 / 09.03.2009	
Contract de ipoteca nr. 758, din 09.03.2009, CONTRACT DE IPOTECA NR. 759/09.03.2009	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 292.000,00 / EUR, + SI PLATA DOBANZILOR AFERENTE, CHELTUIELI, PENALITATI, COMISIOANE SI CELELALTE OBLIGATII CARE DERIVA; INTERDICTIE DE INSTRAINARE; GREVARE; DEZMEMBRARE; SI DEMOLARE	A1
1 BRD -GRUPE SOCIETE GENERALE SA	(provenita din conversia CF 5073)
156740 / 28.12.2010	
Contract de ipoteca nr. 4362, din 23.12.2010	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 261.000,00 / EUR, + dobanzi, cheltuieli, penalitati, comisioane. Cu interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1
1 BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	(provenita din conversia CF 5073)
101143 / 13.07.2012	
Act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1761, din 12.07.2012, emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 8.330,00 / EUR, plus dobanzile aferente, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, costuri, impozite, comisioane si cheltuieli, precum si notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 361579	-
110503 / 24.06.2014	
Somatie nr. 1124, din 23.06.2014, emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU ASOCIATII, incheiere nr. 1529/05.06.2014	
C4 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 295.178,70 EURO + 23.934,89 LEI la cererea creditorului BRD GSG SA	A1
	-