



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2157/2014 (dosar preluat de la SCPEJ DCA)

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2157/06 MAI 2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 28 MAI 2019, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cornetu, Șos. Alexandriei nr. 197 (fosta str. Carierei nr. 9), județ Ilfov, identificat cu număr cadastral 604, întabulat în Cartea Funciară nr. 51943 a localității Cornetu, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți/construcții, identificat cu număr cadastral 604, în suprafață de 700 m.p. din acte (826,12 m.p. din măsurători cadastrale), tarla 25, parcelele 1554, 1555, și construcția edificată pe acest teren având destinația locuință unifamilială, identificată cu număr cadastral 604-C1, în suprafață construită la sol de 135 m.p. din acte (130,04 m.p. din măsurători cadastrale), respectiv 113,45 m.p. conform măsurătorilor efectuate prin satelit, având regim de înălțime S+P+1E+M, având următoarea structură: SUBSOL: garaj în suprafață de 37,20 m.p., cameră în suprafață de 21,15 m.p., cameră centrală termică în suprafață de 7,35 m.p., oficiu în suprafață de 5,55 m.p., casa scării în suprafață de 13,5 m.p., PARTER: cameră de zi în suprafață de 37,65 m.p., bucătărie în suprafață de 21,15 m.p., baie în suprafață de 7 m.p., oficiu în suprafață de 5,55 m.p., hol în suprafață de 19,20 m.p., terasă în suprafață de 19,5 m.p.; ETAJ: logie în suprafață de 13,51 m.p., dormitor în suprafață de 28,75 m.p., dormitor în suprafață de 13,85 m.p., logie în suprafață de 6,57 m.p., baie în suprafață de 7 m.p., hol în suprafață de 29,10 m.p.; MANSARDĂ: dormitor în suprafață de 16,31 m.p., debara în suprafață de 4,08 m.p., dormitor în suprafață de 24,48 m.p., debara în suprafață de 6,12 m.p., dormitor în suprafață de 21,12 m.p., debara în suprafață de 5,28 m.p., grup sanitar în suprafață de 5,94 m.p., debara în suprafață de 3,46 m.p., hol în suprafață de 22,60 m.p., debara în suprafață de 6,36 m.p., balcon în suprafață de 3 m.p., balcon în suprafață de 1,61 m.p., identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul in Otopeni, str. 23 August nr. 206 X, județ Ilfov.

**Licitația începe de la prețul de 504.922,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 836 Cod procedură civilă.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Executarea silită se efectuează în baza:**

- cererii de executare silita formulate de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, cu sediul social in București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, reprezentată convențional de I.K. Rokas, C. Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, conform împuternicire avocațială seria B 1996635/2014, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, in contradictoriu cu debitorul **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul in Otopeni, str. 23 august nr. 206 X, județ Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit imobiliar** nr. 560 încheiat la data de 19.02.2007,
- incheierii pronunțată de Judecatoria Cornetu in data de 04 noiembrie 2014 in dosar nr. 8484/1748/2014, prin care a fost incuviințată urmarirea silita a imobilului descris mai sus,
- cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI CORNETU**, cu sediul în Com. Cornetu, sat Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 140, județul Ilfov,
- în contradictoriu cu debitorul **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul in Otopeni, str. 23 august nr. 206 X, județ Ilfov,
- în baza titlurilor executorii nr. 14622/24.02.2015, 15069/21.04.2015, 15644/16.10.2015 emise de Primăria Comunei Cornetu-Compartiment Taxe și Impozite,
- incheierii pronuntate de Judecatoria Buftea in data de 16 februarie 2016, in dosar nr. 13802/94/2015, prin care a fost incuviintata executarea silita la cererea creditorului intervenient,
- incheierii S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII intocmită in data de 02 aprilie 2019, cu privire la eliberarea sumelor obținute din executare,
- incheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIATII intocmită in data de 06 mai 2019, cu privire la amânarea vânzării la licitație publică,

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- ipotecă pentru suma de 283.500 euro + dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze bancare aferente și orice alte sume în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. - Sucursala Otopeni, cu interdicție de înstrăinare și grevare, conform încheierii nr. 19718/20.02.2007 a OCPI Ilfov,
- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 229540/21.11.2014 a OCPI Ilfov.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.**

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,
  - creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, cu sediul social în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, reprezentată convențional de I.K. Rokas, C. Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, conform împuternicire avocațială seria B 1996635/2014, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1,
  - creditorului intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI CORNETU**, cu sediul în Com. Cornetu, sat Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 140, județul Ilfov,
  - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **CIOMOFIOU DIANA-ELENA-NATALIA**, cu domiciliul în Otopeni, str. 23 august nr. 206 X, județul Ilfov,
  - organului fiscal local, **A.F.P.O. BRAGADIRU**, cu sediul în București, str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, sector 3;
  - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3;
- III. câte un exemplar de va afișa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civilă,
  - la Judecătoria Cornetu, județul Ilfov,

- la Primăria Cornetu, județul Ilfov,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

**IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R./C.I.C.

# ANEXA I

## PREZENTARE SUCCINTĂ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

com. Cornetu, Șos. Alexandriei nr. 197,  
jud. Ilfov



### Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°20'27.87"N	Tip drum acces:	Drum public
	25°56'28.98"E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	826,12 m <sup>2</sup> (doc cad)	Deschidere totală:	14,1 ml
Destinație teren:	Intravilan, curți/constructii	Adâncime totală:	64,16 ml
Suprafața construită:	Cca 113,45 m <sup>2</sup> (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulară
Suprafața utilă:	Cca 302,65 m <sup>2</sup>	Înclinație:	-
Regim înalt:	Locuinta - D+P+1E+M	Pericole:	-
Acces:	asfaltat / bun	Întabulare/cadastru:	604
Coefficienti Urb. Prob -		Carte Funciară:	143

Data evaluării: 09.01.2015

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat în comuna Cornetu, în partea de Sud-Vest a municipiului București. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Sud, la circa 80 ml – Biserica comunei, în partea de Est – teren de fotbal, din cadrul Școlii Generale, iar în partea de Nord-Est, la circa 380 ml – Primăria comunei.

• **ZONA:** este mixtă, predominant rezidențială, cu case și vile de o calitate medie, precum și cu spații de birouri, sau prestări servicii, într-un număr restrâns. **ACCESUL** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, iar traficul auto este unul ridicat. Zona este deservită satisfăcător cu mijloace de transport în comun (autobuze RATB - 407).

• **UTILITĂȚI** existente: electricitate, gaz (Căldură apă și canalizare).

**OBSERVAȚII 1:** Conform măsurărilor verificate efectuate prin satelit, dublate de adunarea manuală a suprafețelor interioare din releveele avute la dispoziție și comparând cu suprafețele construite exprimate în documentele anterioare, au fost observate inadvertențe semnificative, fiind necesară o reactualizare cadastrală completă a imobilului (vezi anexa cap III.4).

Acte, avize: persoană fizică, posesor număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 2157 / 2014