



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1913/2014  
(dosar preluat de la SCPEJ DCA)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1913/25 iulie 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 837 și 838 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **23 AUGUST 2019, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului NETOIU (fostă NEAGU) MARIA - RALUCA, cu domiciliul în Brașov, Piața Teatrului nr. 5A, ap. 9, județul Brașov, respectiv:**

- 1. teren intravilan, având categoria de folosință fânață, în suprafață de 597 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23877, întabulat în Cartea Funciară nr. 23877 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,4%, echivalentul suprafeței indivize de 88,95 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fânață, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;**
- 2. teren intravilan, având categoria de folosință fânață, în suprafață de 554 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23878, întabulat în Cartea Funciară nr. 23878 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,1%, echivalentul suprafeței indivize de 82,54 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fânață, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;**
- 3. teren intravilan, având categoria de folosință fânață, în suprafață de 554 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23879, întabulat în Cartea Funciară nr. 23879 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,1%, echivalentul suprafeței indivize de 82,54 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fânață, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;**

4. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 524 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23880, întabulat în Cartea Funciară nr. 23880 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 3,9%, echivalentul suprafeței indivize de 78,07 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;
5. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 677 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23881, întabulat în Cartea Funciară nr. 23881 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 5%, echivalentul suprafeței indivize de 100,87 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;
6. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 664 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23882, întabulat în Cartea Funciară nr. 23882 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,9%, echivalentul suprafeței indivize de 98,93 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;
7. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 664 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23883, întabulat în Cartea Funciară nr. 23883 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,9%, echivalentul suprafeței indivize de 98,93 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;
8. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 717 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23884, întabulat în Cartea Funciară nr. 23884 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 5,3%, echivalentul suprafeței indivize de 106,83 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;
9. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 801 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23885, întabulat în Cartea Funciară nr. 23885 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,0%, echivalentul suprafeței indivize de 119,34 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

10. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 857 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23886, întabulat în Cartea Funciară nr. 23886 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,4%, echivalentul suprafeței indivize de 127,69 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

11. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 888 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23887, întabulat în Cartea Funciară nr. 23887 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,6%, echivalentul suprafeței indivize de 132,31 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

12. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 950 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23888, întabulat în Cartea Funciară nr. 23888 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 7,1%, echivalentul suprafeței indivize de 141,55 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

13. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 602 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23889, întabulat în Cartea Funciară nr. 23889 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,5%, echivalentul suprafeței indivize de 89,69 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

14. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 718 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23890, întabulat în Cartea Funciară nr. 23890 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 5,3%, echivalentul suprafeței indivize de 106,98 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

15. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 816 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23891, întabulat în Cartea Funciară nr. 23891 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,1%, echivalentul suprafeței indivize de 121,58 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

16. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1.055 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23892, întabulat în Cartea Funciară nr. 23892 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 7,9%, echivalentul suprafeței indivize de 157,19 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului;

17. teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1.792 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23893, întabulat în Cartea Funciară nr. 23893 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 13,3%, echivalentul suprafeței indivize de 267 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 2.001 m.p., situat în oraș Întorsura Buzăului, jud. Covasna, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului.

**Licitația începe de la următoarele prețuri, ce reprezintă 75% din valorile stabilite pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă, respectiv:**

- 1) 9.216,75 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23877, întabulat în Cartea Funciară nr. 23877 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cotă indiviză de 4,4%, echivalentul suprafeței indivize de 88,95 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 2) 8.553 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23878, întabulat în Cartea Funciară nr. 23878 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,1%, echivalentul suprafeței indivize de 82,54 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 3) 8.553 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23879, întabulat în Cartea Funciară nr. 23879 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,1%, echivalentul suprafeței indivize de 82,54 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 4) 8.089,50 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23880, întabulat în Cartea Funciară nr. 23880 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 3,9%, echivalentul suprafeței indivize de 78,07 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 5) 10.452 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23881, întabulat în Cartea Funciară nr. 23881 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 5%, echivalentul suprafeței indivize de 100,87 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 6) 10.251 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23882, întabulat în Cartea Funciară nr. 23882 a localității Întorsura Buzăului,

- împreună cu cota indiviză de 4,9%, echivalentul suprafeței indivize de 98,93 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 7) 10.251 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23883, întabulat în Cartea Funciară nr. 23883 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,9%, echivalentul suprafeței indivize de 98,93 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 8) 11.069,25 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23884, întabulat în Cartea Funciară nr. 23884 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 5,3%, echivalentul suprafeței indivize de 106,83 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 9) 10.241,25 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23885, întabulat în Cartea Funciară nr. 23885 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,0%, echivalentul suprafeței indivize de 119,34 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 10) 10.956,75 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23886, întabulat în Cartea Funciară nr. 23886 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,4%, echivalentul suprafeței indivize de 127,69 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 11) 11.353,50 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23887, întabulat în Cartea Funciară nr. 23887 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 6,6%, echivalentul suprafeței indivize de 132,31 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 12) 12.145,50 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23888, întabulat în Cartea Funciară nr. 23888 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 7,1%, echivalentul suprafeței indivize de 141,55 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 13) 7.696,50 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23889, întabulat în Cartea Funciară nr. 23889 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 4,5%, echivalentul suprafeței indivize de 89,69 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 14) 9.180 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23890, întabulat în Cartea Funciară nr. 23890 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 5,3%, echivalentul suprafeței indivize de 106,98 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 15) 10.432,50 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23891, întabulat în Cartea Funciară nr. 23891 a localității Întorsura Buzăului,

- împreună cu cota indiviză de 6,1%, echivalentul suprafeței indivize de 121,58 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 16) 13.488 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23892, întabulat în Cartea Funciară nr. 23892 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 7,9%, echivalentul suprafeței indivize de 157,19 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,
- 17) 24.578,25 lei, pentru imobilul identificat cu număr cadastral 23893, întabulat în Cartea Funciară nr. 23893 a localității Întorsura Buzăului, împreună cu cota indiviză de 13,3%, echivalentul suprafeței indivize de 267 m.p. (determinată matematic prin raportul de evaluare) din terenul intravilan, identificat cu nr. cad. 23876, întabulat în Cartea Funciară nr. 23876 a localității Întorsura Buzăului,

În conformitate cu dispozițiile art. art. 845 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

#### **Executarea silită se efectuează în baza:**

- cererii de executare silită a creditorului **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et. 5-6, sector 2, nr. de ordine în Registrul Comerțului **reprezentat prin mandatar EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, clădirea C3, et. 7, sector 2, nr. de ordine în Registrul Comerțului, conform Procurii speciale autentificată prin încheierea nr. 5078/10.11.2015 de NP Peneș Ioana-Cristina, având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bld. Dimitrie Pompei nr. 10A, clădirea C3, et. 6,7, sector 2, formulată în contradictoriu cu debitorii:

  1. **NEȚOIU (fostă NEAGU) MARIA - RALUCA**, cu domiciliul în Brașov, Piața Teatrului nr. 5A, ap. 9, județul Brașov, în calitate de împrumutat și garant ipotecar,
  2. **NEȚOIU MARINA**, cu domiciliul în București, Calea Moșilor nr. 258, bl. 4bis, sc. A, et. 6, ap. 21, sector 2, în calitate de fideiutor,

- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** pentru investiții imobiliare nr. CGM 010/01328/28.05.2010, **împreună cu accesoriile** acestuia, reprezentate de Contractul de gaj nr. CGCC 010/01329/28.05.2010, Contractul de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 605 în data de 31 mai 2010 de NP Coman Andreia,
- încheierii prin care a fost incuviințată urmarirea silita a imobilelor mentionate mai sus, pronunțată de Judecătoria Sfântu Gheorghe, în data de 15 ianuarie 2015, în dosar nr. 473/248/2014,
- încheierii S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII întocmită în data de 19 iulie 2019, cu privire la reluarea executării și actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat, pentru corpul de proprietate respectiv.**

Cauțiunea va fi consemnată, raportat la prețul fiecărui imobil enumerat, la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101– LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 27 pagini, în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
  - II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,
- creditorului urmaritor și ipotecar **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et. 5-6, sector 2, nr. de ordine în Registrul Comerțului **reprezentat prin mandatar EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, clădirea C3, et. 7, sector 2, nr. de ordine în Registrul Comerțului conform Procurii speciale autentificată prin încheierea nr. 5078/10.11.2015 de NP

Peneş Ioana-Cristina, având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bucureşti, Bld. Dimtrie Pompei nr. 10A, clădirea C3, et. 6,7, sector 2,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **NEȚOIU ( fostă NEAGU) MARIA - RALUCA**, cu domiciliul în Braşov, Piaţa Teatrului nr. 5A, ap. 9, judeţul Braşov,
- organului fiscal local, **Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice – A.F.P. a Oraşului Întorsura Buzăului**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Josef Bem nr. 9, judeţul Covasna,
- organului fiscal local, **Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Braşov**, cu sediul în Braşov, Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Braşov;

**III.** cate un exemplare de va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Intorsura Buzăului, judeţul Covasna,
- la Primăria Întorsura Buzăului, judeţul Covasna,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor judecătoresc,  
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. M.M.D./C.I.C.

**ANEXA I**





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr. cerere	1125
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9169

**Adresa:** Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23877	Din acte: 597; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) <b>NEAGU MARIA RALUCA</b> , necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) <b>GE GARANTI BANK SA BUCURESTI</b>	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>GE GARANTI BANK SA BUCURESTI</b>	A1 -
<b>1125 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere de reexaminare incheiere CF nr.481, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23877 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1126
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Întorsura Buzaului

Nr. cadastral vechi: 9170  
Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23878	Din acte: 554; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	-
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdicție de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	-
<b>1126 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.482, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23878 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1
		-





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzaului

Nr.cerere	1127
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9171

**Adresa:** Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23879	Din acte: 554; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) <b>NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita</b>	A1
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) <b>GE GARANTI BANK SA BUCURESTI</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 1) <b>GE GARANTI BANK SA BUCURESTI</b>	A1
<b>1127 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.483, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23879 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzaului

Nr.cerere	1128
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 9172

Adresa: Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23880	Din acte: 524; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI		
<b>1128 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.484, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23880 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1129
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Întorsura Buzaului

Nr. cadastral vechi: 9173  
Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 6

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23881	Din acte: 677; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. act de dezlipire aut.nr.2304, din 17.08.2010, emis de NP ISBASOIU FLOREA, documentatia, acordul nr.148/02.09.2010 al GE Garanti Bank SA Agentia Floreasca		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, neacasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	Interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembreare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1129 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.485, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23881 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1130
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Intorsura Buzaului

Nr. cadastral vechi: 9174  
Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23882	Din acte: 664; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdicție de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1130 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.486, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23882 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -



**DMG**



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1131
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9175

**Adresa:** Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23883	Din acte: 664; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1
<b>1131 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.487, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inregistrat in cartea funciara nr.23883 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1132
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 9176

Adresa: Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23884	Din acte: 717; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	Interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1
<b>1132 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.488, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23884 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1







## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1133
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9177

**Adresa:** Intorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23885	Din acte: 801; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) <b>NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita</b>	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) <b>GE GARANTI BANK SA BUCURESTI</b>	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>GE GARANTI BANK SA BUCURESTI</b>	A1 -
<b>1133 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.489, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23885 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1134
Zua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9178

**Adresa:** Intorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 11

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23886	Din acte: 857; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>	
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Înch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, nezasatorita	A1
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia	
B3 interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>	
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Înch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1
<b>1134 / 17.03.2015</b>	
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.496, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului	
C3 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23886 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantel in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1135
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9179

**Adresa:** Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 12

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23887	Din acte: 888; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1135 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.497, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23887 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -



**DMG**



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1136
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 9180

Adresa: Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 13

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23888	Din acte: 950; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	-
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	Interdicte de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchinire, construire si demolare	A1
	1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010	A1
	1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	-
<b>1136 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.498, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23888 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1
		-





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1137
Zua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Intorsura Buzaului

Nr. cadastral vechi: 9181

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 14

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23889	Din acte: 602; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andraia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1137 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.499, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funcara nr.23889 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantel in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1138
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan  
Adresa: Intorsura Buzaului

Nr. cadastral vechi: 9182  
Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 15

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23890	Din acte: 718; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1
<b>1138 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.500, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23890 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1139
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Intorsura Buzaului

Nr. cadastral vechi: 9183

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 16

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23891	Din acte: 816; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	Interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1139 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.501, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inregistrat in cartea funciara nr.23891 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -



**DMG**



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzaului

Nr.cerere	1140
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 9184

Adresa: Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 17

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23892	Din acte: 1.055; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necesatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1140 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.502, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23892 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -







## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1141
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 9185

Adresa: Intorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 18

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23893	Din acte: 1.792; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdicție de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010 si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1141 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere pentru reexaminare incheiere CF nr.503, din 10.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funcara nr.23893 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -



**DMG**



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Nr.cerere	1124
Ziua	17
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. cadastral vechi: 9168

**Adresa:** Întorsura Buzaului

Nr. topografic: (3226/ 6,3227)/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23876	Din acte: 2.001; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 603, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Inch.nr.1748/01.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) NEAGU MARIA RALUCA, necasatorita	A1 -
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
B3	interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -

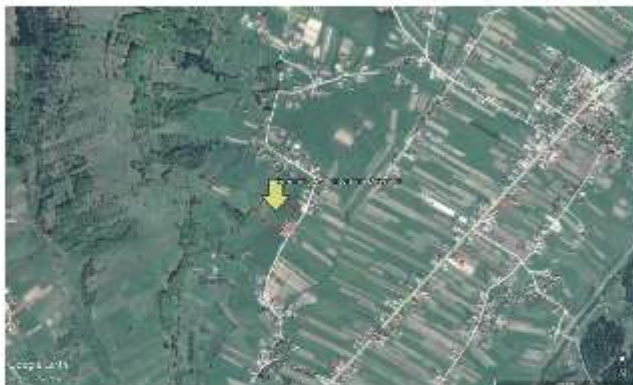
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>2842 / 08.09.2010</b>		
Act notarial nr. 605, din 31.05.2010, emis de NP Babaca Andreia		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 96.000,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GE GARANTI BANK SA BUCURESTI	A1 -
<b>1124 / 17.03.2015</b>		
Act administrativ nr. cerere de reexaminare incheiere CF nr.480, din 06.02.2015, emis de BCPI Intorsura Buzaului, Adresa - in dosar de executare silita nr.1913/2014, Incheiere data in sedinta din Camera de Consiliu din 15-01-2015, in dosar nr.473/248/2014 emisa de Judecatoria Intorsura Buzaului		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr.23876 Intorsura Buzaului, formulata de creditoarea GARANTI BANK SA pentru recuperarea creantei in suma de 109.116,27 EURO + 13.419,5 LEI.	A1 -



## ANEXA II

### PREZENTARE SUCCINTĂ TERENURI localitatea Intorsura Buzăului, jud. Covasna



#### Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	45.663274N	Tip drum acces:	Drum public
	26.005262E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	15.431,00 (acte)	Deschidere totală:	Cca 25,20 ml
Destinație teren:	Rezidențial	Formă teren:	dreptunghiulara
Acces:	Mediu / Uzual	Înclinație:	inclinat-construibil

Data evaluării: 14.03.2017

CENTRALIZĂTOR LOTURI						
Nr. lot	Nr. Cad. vechi	Nr. Cad nou / C.F.	de folosință	Destinație	Arta (m <sup>2</sup> )	Deschidere (ml)
1 - dr. acces	0108	23876	fânașă	Intervilan	2.001	7,00
2	0109	23877	fânașă	Intervilan	597	25,20
3	0170	23878	fânașă	Intervilan	554	22,70
4	0171	23879	fânașă	Intervilan	554	22,70
5	0172	23880	fânașă	Intervilan	524	20,20
6	0173	23881	fânașă	Intervilan	677	24,00
7	0174	23882	fânașă	Intervilan	46	22,70
8	0175	23883	fânașă	Intervilan	34	22,70
9	0176	23884	fânașă	Intervilan	717	50,10
10	0177	23885	fânașă	Intervilan	801	55,50
11	0178	23886	fânașă	Intervilan	857	25,50
12	0179	23887	fânașă	Intervilan	888	25,50
13	0180	23888	fânașă	Intervilan	950	25,50
14	0181	23889	fânașă	Intervilan	602	25,50
15	0182	23890	fânașă	Intervilan	718	25,50
16	0183	23891	fânașă	Intervilan	816	25,50
17	0184	23892	fânașă	Intervilan	1.055	50,50
18	0185	23893	fânașă	Intervilan	1.792	97,50
<b>TOTAL</b>					<b>15.431</b>	

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Sud-Vest a localității Intorsura Buzăului - din str. Observatorului. **PUNCTE DE REFER** (linii pietonale) : în partea de Sud, la circa 860 ml - str. Mihai Viteazul (DN10), iar în partea de Nord-Vest, la circa 1,9 km - intersecția drumului național DN10 cu drumul județean DJ103A (com. Brădet).

• **ZONA:** este una rezidențială, reprezentată de case/vile de locuințe într-un număr restrâns, de o calitate generală de la satisfăcătoare la medie. **ACCESUL** în zonă se realizează din drumul național DN10 (str. Mihai Viteazul), pe str. Observatorului, pietruită pe o porțiune de circa 860 ml. Transportul în comun este disponibil satisfăcător, doar la nivelul drumului principal (DN10), prin linii de transport public.

• **UTILITĂȚI** existente lângă proprietate sunt: electricitate și apă curentă (nefuncțională actualmente).

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vezi Raport).

Proprietar persoană fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1913/2014