



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 607/2016 (C.P.C. 2014)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 607/21 IUNIE 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **23 IULIE 2019 ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului **LOCUL DE PARCARE NR. 9**, situat în București, str. Ion Mortun nr. 8 - 12, subsol, sector 3, identificat cu număr cadastral 219324-C1-U124, întabulat în Cartea Funciară nr. 219324-C1-U124 a Sectorului 3 București, cu o suprafață de 25,40 m.p., împreună cu cota parte indiviză corespunzătoare locului de parcare, din suprafața și părțile de folosință comună ale întregului imobil și cota parte indiviză de 4,98 m.p. de teren, corespunzătoare locului de parcare, din suprafața totală de teren aferentă întregii construcții, descris conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul, descris mai sus, este proprietatea debitorului **GONGAN SABRINA MARCELA**, cu domiciliul în București, Str. Ion Mortun nr. 8-12, sc. 1, ap. 7, Sector 3.

Licitația începe de la pretul de 31.812,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Center, Novo Park 3, Clădirea F, et. 5-6, Sector 2, prin avocat Gruia Maria Emanuela, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A Sioufas & Colaboratorii, cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, clădirea A, et. 7, Sector 4, **care a cesionat creanța către INVESTCAPITAL MALTA**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la ORC sub nr. C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited- Directot și Kinga Duda- Director **prin reprezentant convențional KRUK Romania**, persoană juridică română, cu sediul în

- București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8 și 9, sector 3,
- in contradictoriu cu debitorul **GONGAN SABRINA MARCELA**, cu domiciliul în București, Str. Ion Mortun nr. 8-12, sc. 1, ap. 7, sector 3,
  - titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. CCNPA 010/01199/13.04.2010**,
  - încheierii de încuviintare a executării silite, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în data de 22 iunie 2016, în dosar nr. 14239/301/2016,
  - încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 21 iunie 2019, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
  - creditorului cesionar **INVESTCAPITAL MALTA**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la ORC sub nr. C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited- Directot și Kinga Duda- Director **prin reprezentant convențional KRUK Romania**, persoană juridică română, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8 și 9, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007 având CUI 21114156, atribut fiscal RO,
  - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **GONGAN SABRINA MARCELA**, cu domiciliul în București, Str. Ion Mortun nr. 8-12, sc. 1, ap. 7, Sector 3,
  - organului fiscal local, Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, str. Lucurețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.,
  - la Judecătoria Sectorului 3 București,
  - la Primăria Sectorului 3 București,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
  - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) a U.N.E.J,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,  
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

# ANEXA I

CARTE FUNCIARA NR. 219324-C1-U124 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 61386 |
| Ziua      | 31    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2016  |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 3, Strada Ion Mortun (fost Nr. 12), nr.

Nr. CF vechi: 79390

Nr. cadastral vechi: 9845/ 1/ - 1;9

8-12, etaj SUBSOL, nr. ap. LOC PARCARE

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata construita (mp) | Suprafata utila (mp) | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte  |
|----------|------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1       | 219324-C1-U124               | -                         | 25,40                |                   | 5,41       | loc de parcare nr. 9 - situat la subsol, cu o suprafata de 25,40 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 4,98 mp corespunzatoare locului de parcare, din suprafata si partile de folosinta comuna ale intregului imobil, si cu cota parte indiviza de 5,41 mp de teren corespunzatoare locului de parcare, din suprafata totala de teren aferent intregii constructii (respectiv din suprafata totala de 756 mp).;NR. CF 70357/ 71;Imobil transcris din CF 70357/ 71 |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                |  | Observatii / Referinte |
|--|--|------------------------|
| <b>301610 / 24.06.2011</b>   |  |                        |
| CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1459, din 23.06.2011, emis de NP BECHERU RASVAN CEZAR |  |                        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1 | A1                     |
| 1) GONGAN SABRINA MARCELA, (necasatorita)  |  | -                      |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini        |  | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| <b>61386 / 31.08.2016</b>   |  |                        |
| Hotarare judecatoreasca nr. FN, din 22.06.2016, emis de Judecatoria Sectorului 3 - dosar nr. 14239/301/2016 |  |                        |
| C1  | se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Garanti Bank SA, pentru suma de 8.803,78 EURO + 5.505,71 Lei cheltuieli de executare silita; | A1                     |
|   |  | -                      |

## ANEXA II

### PREZENTARE SUCCINTĂ LOCURI DE PARCARE

Bucuresti, str. Ion Mortun, nr. 8-12, (fost 12), subsol,  
loc de parcare nr. 9,10,11, sector 3



#### Caracteristici

Sursa: Google Maps

|                    |  |                       |  |
|--------------------|--|-----------------------|--|
| Coordonate Imobil: | 44.418306N   | An construcție:       | 2007   |
|                    | 26.132322E   | Structură rezistență: | Beton / tip cadru  |
| Suprafața utilă:   | 17,00 m <sup>2</sup> , 17,60 m <sup>2</sup> , 25,40 m <sup>2</sup> | Finisaje:             | La GRI   |
| Suprafața totală:  | 17,00 m <sup>2</sup> , 17,60 m <sup>2</sup> , 25,40 m <sup>2</sup> | Suprafata construită: | -  |
| Confort:           | -  | Locuri parcare:       | Publice  |
| Etaj:              | S/4  | Înclinație:           | -  |
| Număr loc:         | 3  | Pericole:             | -  |
| Număr băi:         | -  | Întabulare cadastru:  | 219324-C1-U126; 219324-C1-U124; 219324-C1-U128           |
| Număr balcoane:    | 0  | Categoria Funciară:   | 219324-C1-U126; 219324-C1-U124; 219324-C1-U128, Sector 4 |

Data evaluării: 28.11.2016

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată în zonă semicentrală, în partea de Sud-Vest a municipiului București, în microzona Vitan - Dristor. Locurile de parcare sunt situate într-un bloc edificat în anul 2007. Puncte de reper (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa 300 ml – Depoul Dudești, în partea de Nord-Est, la circa 450 ml – Mall Vitan, iar în partea de Vest la circa 250 ml – Șos. Mihai Bravu.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate – la proprietate; Gaz – la proprietate; Apa, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona este caracterizată ca una rezidențială, reprezentată în prim plan de blocuri de locuințe, iar în planurile secundare, de diverse spații social-urbane și diferite instituții de învățământ. Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Mihai Bravu și Calea Vitan). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; cea mai apropiată stație de metrou - „Dristor”, se află la o distanță de aproximativ 700 m spre Vest.

• **ALTE INFORMAȚII:**

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executarenilita.ro/> - Dosar 607/2016