



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silita nr. 60/2016 (C.P.C. 2014)**  
**(dosar preluat de la SCPEJ DCA)**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 60/04 DECEMBRIE 2019**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 06 IANUARIE 2020, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului S.C. VICONs AMBIENT CONSTRUCT SRL, cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman, respectiv:**

- 1) imobil situat în Alexandria, str. Dunării, nr. 201, județ Teleorman, întabulat în Cartea Funciară nr. 24341 a Municipiului Alexandria, compus din teren în suprafață de 1.582 mp și construcție C 1 depozit (C15 din PAD) identificată cu nr cad 24341-C1, cu o suprafață construită de 314 mp.**

Conform act de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena, *s-a constituit servitute de trecere prin poarta de acces amplasată în str. Dunării nr. 201, în favoarea lui S.C. VICONs AMBIENT CONSTRUCT SRL, precum și servitute de trecere în suprafață de 180 mp (din servitutea totală de 341 mp pentru imobilul cu nr cad 26324) în favoarea lotului nr. 2 (conform act de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena lote, lotul nr. 2 este lotul cu nr. cad. 24342).*

Somația imobiliară a fost notată în Cartea Funciară 23623 a localității Alexandria, conform încheierii nr. 33237/03.06.2016 emisă de OCPI Teleorman.

Ulterior imobilul întabulat în Cartea Funciară 23623 a localității Alexandria a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena lote

Prin actul de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena lote, imobilul întabulat în Cartea Funciară 23623 a localității Alexandria a fost dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1 – identificat cu nr cad 24341, întabulat în CF 24341 a loc. Alexandria, compus din teren în suprafață de 1.582 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 – depozit este C15 din PAD, identificat

- cu număr cadastral 24341 – C1, cu suprafață construită la sol de 314 m.p.,
- lotul nr. 2 - identificat cu nr cad 24342, întabulat în CF 24342 a loc. Alexandria, compus din teren în suprafață de 1.304 mp și construcție C 3 depozit (C17 din PAD) identificată cu nr cad 24342-C3, cu o suprafață construită de 321 mp.

Conform mențiunilor din raportul de expertiză (fila 5, cap II.1 alin 3 “clădiri fără întabulare”) pe terenul întabulat în CF nr. 24341 a localității Alexandria mai există edificată o construcție cu destinația de anexă depozitare pe structură ușoară, cumulând cca 171 mp, fără a fi întabulată dar care face obiectul vânzării în accord cu disp. art. 814 alin 3 Cod proc civ.

**2) imobil situat in Alexandria, str. Dunării, nr. 201, județ Teleorman, întabulat în Cartea Funciară nr. 24342 a Municipiului Alexandria, compus din teren în suprafață de 1.304 mp și construcție C 3 depozit (C17 din PAD) identificată cu nr cad 24342-C3, cu o suprafață construită de 321 mp.**

Conform act de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena, *s-a constituit servitute de trecere prin poarta de acces amplasată în str. Dunării nr. 201, în favoarea lui S.C. VICONs AMBIENT CONSTRUCT SRL., precum și servitute de trecere în suprafață de 161 mp (din servitutea totală de 341 mp pentru imobilul cu nr cad 26324) și servitute de trecere în suprafață de 180 mp (din servitutea totală de 341 mp pentru imobilul cu nr cad 23624), parte din lotul nr. 1 (conform act de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena lote, lotul nr. 1 este lotul cu nr. cad. 24341).*

Somația imobiliară a fost notată în Cartea Funciară 23623 a localității Alexandria, conform încheierii nr. 33237/03.06.2016 emisă de OCPI Teleorman.

Ulterior imobilul întabulat în Cartea Funciară 23623 a localității Alexandria a fost dezmembrat conform actului de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena lote

Prin actul de dezmembrare autentificat prin încheierea 1364/19.07.2016 de către notar public Elena lote, imobilul întabulat în Cartea Funciară 23623 a localității Alexandria a fost dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1 – identificat cu nr cad 24341, întabulat în CF 24341 a loc. Alexandria, compus din teren în suprafață de 1.582 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 – depozit este C15 din PAD, identificat cu număr cadastral 24341 – C1, cu suprafață construită la sol de 314 m.p.,
- lotul nr. 2 - identificat cu nr cad 24342, întabulat în CF 24342 a loc. Alexandria, compus din teren în suprafață de 1.304 mp și construcție C 3 depozit (C17 din PAD) identificată cu nr cad 24342-C3, cu o suprafață construită de 321 mp.

**Licitația începe de la următoarele prețuri, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep:**

- 1. 310.764 lei pentru imobil situat in Alexandria, str. Dunării, nr. 201, județ Teleorman, întabulat în Cartea Funciară nr. 24341 a Municipiului Alexandria (imobil dobandit de către debitor conform**

contractului de vanzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 907/02.06.2014 de SPN Iacob Ioana și Leonte Alexandru, iar conform raportului de evaluare efectuat în procedura de executare silită, valoarea terenului de 197.861 lei, iar valoare construcții de 216.491 lei),

2. **433.843,50 lei** pentru imobil situat in Alexandria, str. Dunării, nr. 201, județ Teleorman, întabulat în Cartea Funciară nr. 24342 a Municipiului Alexandria (imobil dobandit de către debitor conform contractului de vanzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 907/02.06.2014 de SPN Iacob Ioana și Leonte Alexandru, iar conform raportului de evaluare efectuat în procedura de executare silită, valoarea terenului de 164.980 lei, iar valoare construcții de 413.477 lei).

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in București, str. Buzești nr. 66-68, sector 1,
- în contradictoriu cu debitorii
  1. **S.C. VICONs AMBIENT CONSTRUCT SRL**, cu sediul in Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman, in calitate de codebitor și garant ipotecar,
  2. **VATAU MIHAI DORU**, cu domiciliul in Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman, in calitate de garant avalist,
  3. **VATAU LILIANA CRISTINA**, cu domiciliul in Alexandria, str. 1 Decembrie, bl. F6, sc. B, et.3, ap. 34, județul Teleorman, in calitate de garant avalist,
- în baza titlurilor executorii, investite cu formulă executorie in baza incheierii pronunțate in data de 26.11.2015 de către Judecătoria Sectorului 1 București in dosar nr.112453/299/2015, reprezentate de:
  - Contract de credit nr. C53002013013971/20.06.2013, astfel cum a fost completat și modificat prin Actul adițional nr.1/02.06.2014,
  - Contractul de ipotecă mobilă asupra bunurilor determinate nr. C5300201401613218085/02.06.2014 și anexa A1 aferentă,
  - Biletul la ordin seria OTPV3AA nr. 0635668 emis de către SABATINY IMPEX SRL la data de 20.06.2013, scadent la data de 13.11.2015, avalizat de către VATAU MIHAI DORU și SABATINY IMPEX SRL, refuzat la plata,
  - Biletul la ordin seria OTPV3AA nr. 0635671 emis de către SABATINY IMPEX SRL la data de 20.06.2013, scadent la data de 13.11.2015, avalizat de către VATAU LILIANA CRISTINA și SABATINY IMPEX SRL, refuzat la plata,
- incheierea emisa de executorul judecătoresc in data de 27 ianuarie 2016, prin care a fost incuviințată executarea silită si au fost stabilite cheltuielile de executare,
- cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **S.C ADEPLAST S.A.**, cu sediul Sat Corlatesti, str. Adeplast, nr. 164A, Comuna Berceni, județ Prahova,
- în contradictoriu cu debitorul **VATAU MIHAI DORU**, cu domiciliul in Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman,
- in baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria OTPV3AA, nr. 0646345, emis la data der 01.02.2014, de către SABATINY IMPEX SRL, în

- valoare de 874.339,16 lei, scadent la data de 05.06.2014, avalizat de către VATAU MIHAI DORU, refuzat la plată,
- incheierea nr. 1507 pronuntata de Judecatoria Alexandria in data de 08.06.2016 in dosar nr. 3028/740/2016, prin care a fost incuviintata executarea silita prin toate modalitatile prevazute de lege,
  - cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TELEORMAN**, cu sediul Alexandria str. Dunării nr. 188, județ Teleorman,
  - în contradictoriu cu debitorul **S.C. VICONS AMBIENT CONSTRUCT SRL**, cu sediul in Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman,
  - in temeiul titlurilor executorii reprezentat de:
    - titlu executoriu nr. 82232/11.12.2014,
    - titlu executoriu nr. 2795/06.01.2015,
    - titlu executoriu nr. 4791/06.02.2015,
    - titlu executoriu nr. 7219/24.03.2015,
    - titlu executoriu nr. 25325/07.04.2015,
    - titlu executoriu nr. 26570/07.05.2015,
    - titlu executoriu nr. 28617/04.06.2015,
    - titlu executoriu nr. 59089/06.07.2015,
    - titlu executoriu nr. 61527/07.08.2015,
    - titlu executoriu nr. 62091/24.08.2015,
    - titlu executoriu nr. 62605/08.09.2015,
    - titlu executoriu nr. 92891/06.10.2015,
    - titlu executoriu nr. 94209/05.11.2015,
    - titlu executoriu nr. 95424/24.11.2015,
    - titlu executoriu nr. 113156/08.12.2015,
    - titlu executoriu nr. 5077/08.01.2016,
    - titlu executoriu nr. 7646/25.02.2016,
    - titlu executoriu nr. 41394/08.04.2016,
    - titlu executoriu nr. 44177/05.05.2016,
    - titlu executoriu nr. 67492/13.06.2016,
    - titlu executoriu nr. 68538/05.07.2016,
  - incheierea pronuntata de Judecatoria Alexandria in data de 19.09.2016 in dosar nr. 5469/740/2016, prin care a fost incuviintata executarea silita prin toate modalitatile prevazute de lege,
  - la prezentul dosar de executare a fost depusă Sentinta civilă nr. 20558 din data de 20.07.2016, pronuntata de Judecatoria Alexandria, județ Teleorman in dosarul nr. 4086/740/2016, prin care a instanța de executare a dispus:

*”Conexarea dosarelor execuționale nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai și dosar executional nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Dispune ca executarea silită să se facă de SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații, în dosar executional nr. 60/ 2016.”*
  - In data de 24 august 2016, BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria UGBI3BB, nr. 0370176, emis la data de 17.12.2013 și scadent la data de 12.06.2014 în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului S.C. METALE INTERNAȚIONAL S.R.L. în contradictoriu cu debitorul VATAU MIHAI DORU,** dar din ansamblul procedurii de executare ce face

obiectul dosarului nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conexarea va produce efecte din perspectiva doar a urmăririi bunurilor/veniturilor debitorului VATAU MIHAI DORU, doar pentru acest debitor existând identitate între dosarul nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, cu 60/2016 al SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații.

- Suma urmărită în dosarul nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, în contradictoriu cu VATAU MIHAI DORU, conform încheierii din data de 27.01.2015, emisă de BEJ Cojocaru Mihai Bogdan este de 148.159,02 lei- creanță și 8.937,57 lei – cheltuieli de executare,
  
- la prezentul dosar de executare a fost depusă Sentinta civilă nr. 583 din data de 21.02.2017, pronuntata de Judecatoria Alexandria, județ Teleorman in dosarul nr. 4087/740/2016, prin care a instanța de executare a dispus:  
*”Conexarea dosarului execuțional nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la dosarul execuțional nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Dispune trimiterea dosarelor conexe la SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații.”*
  
- In data de 03 aprilie 2017, BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipotecă nr. 2017/IPO/01/10.08.2011, autentificat sub nr. 1627/10.08.2011 de către BNP Iulia Marinescu în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA în contradictoriu cu debitorii VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA,** dar din ansamblul procedurii de executare ce face obiectul dosarului nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conexarea va produce efecte din perspectiva doar a urmăririi bunurilor/veniturilor debitorilor VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, doar pentru acesti debitori existând identitate între dosarul nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, cu 60/2016 al SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații.
  
- Suma urmărită în dosarul nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, în contradictoriu cu VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, conform încheierii din data de 15.09.2014, emisă de BEJ Cojocaru Mihai Bogdan este de 474.224,44 lei- creanță și 12.992,37 lei – cheltuieli de executare.
  
- la prezentul dosar de executare a fost depusă Sentinta civilă nr. 2307 din data de 21.09.2016, pronuntata de Judecatoria Alexandria, județ Teleorman in dosarul nr. 4088/740/2016, prin care a instanța de executare a dispus:  
*”Conexarea dosarului execuțional nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la dosarul execuțional nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Dispune trimiterea dosarului execuțional nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Stabileste ca pentru munca depusă până la momentul conexării Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Mihai Bogdan să încaseze un onorariu de 6.000 lei ”*
  
- In data de 19 octombrie 2016, BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de **Contract de card nr. 2017 din data de 18.07.2011, în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA în contradictoriu cu debitorii VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA,** dar din ansamblul procedurii de executare ce face obiectul dosarului nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conexarea va produce efecte din perspectiva doar a urmăririi bunurilor/veniturilor debitorilor VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, doar pentru acesti debitori existând identitate între dosarul nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, cu 60/2016 al SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații.

- Suma urmărită în dosarul nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conform încheierii din data de 17.10.2014 de BEJ Cojocaru Mihai Bogdan coroborată cu dispozitivul Sentinței prin care s-a dispus conexasia este de 474.224,44 lei și 6.000 lei cheltuieli de executare.
- cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **EXPERT EXTREME PAINTS S.R.L**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul Pipera nr. 198/3, vila 35, parter, camera nr. 2, ansamblul residential Ibiza Golf Light, județ Ilfov, prin mandatar SC RECUPIT & ASOCIATII SRL - BUCURESTI, conform contract de mandat comercial de reprezentare seria feb nr. 105/16.02.2018, cu sediul in București, str. Calea Mosilor nr. 288, bl. 32, sc. 2, ap. 57, et. 5, sector 2,
- în contradictoriu cu debitorul **S.C. VICON S AMBIENT CONSTRUCT SRL**, cu sediul in Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman,
- în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 999/27.04.2018, pronunțată de Judecătoria Alexandria, în dosarul nr. 1442/740/2018,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Alexandria, în data de 23.08.2018, în dosar nr. 4603/740/2018, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevazute de lege,
- încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 04 decembrie 2019, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul situat in Alexandria, str. Dunării, nr. 201, județ Teleorman, întabulat în Cartea Funciară nr. 24341 a Municipiului Alexandria și imobilul situat in Alexandria, str. Dunării, nr. 201, județ Teleorman, întabulat în Cartea Funciară nr. 24342 a Municipiului Alexandria, sunt grevate de sarcini, astfel cum sunt descrise în Anexa IV, ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIATII, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețului oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 12 pagini, în 16 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;  
II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,

- creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in București, str. Buzești nr. 66-68, sector 1,
- creditorului intervenient **S.C. ADEPLAST S.A.**, cu sediul Sat Corlatesti, str. Adeplast, nr. 164A, Comuna Berceni, județ Prahova,
- creditorului intervenient **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TELEORMAN**, cu sediul Alexandria str. Dunării nr. 188, județ Teleorman,
- creditorului intervenient **EXPERT EXTREME PAINTS S.R.L.**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul Pipera nr. 198/3, vila 35, parter, camera nr. 2, ansamblul residential Ibiza Golf Light, județ Ilfov, prin mandatar SC RECUPIT & ASOCIATII SRL - BUCURESTI, conform contract de mandat comercial de reprezentare seria feb nr. 105/16.02.2018, cu sediul in București, str. Calea Mosilor nr. 288, bl. 32, sc. 2, ap. 57, et. 5, sector 2,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **S.C. VICONs AMBIENT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul in Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman,
- debitorului principal al raportului obligational, **SABATINY IMPEX SRL**, cu sediul in Alexandria, str. Dunării nr. Nr. 201, Judet Teleorman, – societate aflată in faliment – reprezentată prin lichidator judiciar GEORGESCU, DĂNILĂ ȘI ASOCIATII SPRL, cu sediul in București, strada Tudor Arghezi, Nr. 26, Scara A, Etaj 2, Ap. 24, Sectorul 2,
- debitor **VATAU MIHAI DORU**, cu domiciliul in Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman,
- debitor **VATAU LILIANA CRISTINA**, cu domiciliul in Alexandria, str. 1 Decembrie, bl. F6, sc. B, et.3, ap. 34, județul Teleorman,

- organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman**, cu sediul in Alexandria, Str. Dunării, nr. 188, județ Teleorman.
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.,
- la Judecătoria Alexandria, județ Teleorman,
  - la Primăria Alexandria, județ Teleorman,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilelor;
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
  - publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. N.R./C.I.C.

**ANEXA I**





**Caracteristici**

Sursa: Google Earth și baza de date Exact Value Project

Coordonate Imobil:	43.956910N 25.346361E	Tip drum acces:	Drum public
Suprafața teren:	13.629,00 (acte+ doc cad)	Nr. fronturi:	1
Destinație teren:	Industrial	Deschidere totală:	Cca 98,90 ml
Suprafața construită:	Cca 2.309 m <sup>2</sup> (la sol)	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața utilă:	Cca 2.459 m <sup>2</sup>	Formă teren:	Aprox.dreptunghiulară
Regim înalt:	3 hale + anexe	Înclinație:	Plan
Acces:	Bun - direct str. Dunării	Pericole:	-
Coefficienti Urb. Prob	-	Întabulare/cadastru:	20998, 23623
		Carte Funciară:	24343, 24345, 24341, 24342

Data evaluării: **03.03.2017**

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat periferic, în partea de Sud-Est a municipiului Alexandria, în microzona Electrotel - IAICA, în imediata apropiere a limitei administrative cu com. Poroschia. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Nord, acces direct către str. Dunării; vizavi - complexul industrial Fluorocarbon; la circa 460 ml - Sud-Est - com. Poroschia.

• **ZONA:** este una eminent industrială, cu hale industriale, atât noi, cât și vechi, de o calitate generală de la un nivel sub mediu, până la superior. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Strada Dunării are câte două benzi de mers pe sens. Traficul auto este unul de un nivel general redus la nivelul zonei, sau municipiului. Transportul în comun este slab dezvoltat în această zonă, cu autobuze, sau microbuze în regim maxi-taxi.

• **UTILITĂȚI** existente în zonă: electricitate, gaz, apă și canalizare, cu racord la ele, fără gaz.

**OBSERVAȚII:** vezi observații incluse în raportul de evaluare privind propunerile de dezmembrare și dezmembrarea efectuată din punct de vedere cadastral.

Acte, avize: pers.juridică, posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar **60/2016**



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Încăiere	34330
Zonă	14
Lună	06
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Alexandria, Strada Dunarii, nr. 201

Nr. CF vechi: 5011

Nr. cadastral vechi: 1254/2/1

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20998	Din act: - Masurata: 11.812	... 12188,01 mp.

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	20998-C1	Alexandria, Strada Dunarii, nr. 201	C1 - post trafu in sc 33,78 mp.
A1.2	20998-C2	Alexandria, Strada Dunarii, nr. 201	C2 - atelier mecanic in sc 1635,87 mp.

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>20256 / 20.06.2013</b> Act notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1397, din 20.06.2013, emis de SNP Draghici Nicoleta, Adresa nr.3940/16.06.2013- BRD GSG Sucursala Alexandria	
B3 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchinare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restrucurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069	A1, A1.1, A1.2
B4 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchinare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restrucurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069	A1, A1.1, A1.2
<b>32438 / 03.06.2014</b> Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.507, din 02.06.2014, emis de N. ALDENTE ALEXANDRU, acordul nr. 32169 din 02.06.2014 - OTP BANK ROMANIA S.A.	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dezbantat prin Conventie, scia actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA VICONS AMRINT CONSTRUCT S.R.L., CIF: 33059616	A1, A1.1, A1.2
<b>56203 / 11.11.2014</b> Act notarial nr. declaratie aut. nr. 766, din 10.11.2014, emis de BIN DINESCU MIHAI, adresa nr. 767541/2014 emisa de OTP BANK ROMANIA SA - Sucursala Alexandria	
B6 se noteaza repositiionarea imobilului avand nr. cadastral 20998 cu modificarea limitelor si a suprafetei terenului, de la 12188 mp. la 11912 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de DCPI Teleorman la 12.12.2014, ce formeaza anexa la partea I a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dozmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>20256 / 20.06.2013</b> Act notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1397, din 20.06.2013, emis de SNP Draghici Nicoleta, Adresa nr.3940/16.06.2013- BRD GSG Sucursala Alexandria	
C14 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.000.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069	A1, A1.1, A1.2
C15 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 700.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069	A1, A1.1, A1.2
<b>34330 / 14.06.2016</b> Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 60/2016, din 02.06.2016, emis de BEI DOBRA NARCIS CONSTANTIN, INCHIERE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 60/2016 DIN 27.01.2016-BEI DOBRA NARCIS CONSTANTIN	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

C17	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2950831,23 lei 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069	A1, A1.1, A1.2
-----	--	----------------

## ANEXA IV



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	33237
Zis	03
Luna	06
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Alexandria, Strada Dunarii, nr. 201

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23623-01	2.890	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	23623-01	Alexandria, Strada Dunarii, nr. 201	C1-DEPOZIT ESTE C15 DIN PAD
A1.3	23623-01	Alexandria, Strada Dunarii, nr. 201	C1-DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII ESTE C17 DIN PAD

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>60352 / 16.12.2014</b>	
Act notariil nr. Contract de ipoteca aut.nr.1397, din 20.06.2013, emis de BNP Draghici Nicoleta, Adresa nr.3940/18.06.2013-BRD GSG Sucursala Alexandria	
B2	Se noteaza interdictiile de inaltare, gravare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, gravare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069
Act notariil nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 007, din 02.06.2014, emis de BNP LEONTE ALEXANDRU, acord nr. 32169/02.06.2014- OTP BANK ROMANIA SA- SUCURSALA ALEXANDRIA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SOCIETATEA VICON AMBIENT CONSTRUCT SRL, CIF: 33059610
Act notariil nr. declaratie aut. nr. 767, din 10.11.2014, emis de BIN DINESCU MIHA, acord nr. 252541/04.11.2014- GHP BANK	
B5	Se noteaza repositionarea si modificarea geometriei imobilului inscris in prezenta cartei funciare conform planului de amplasament si delimitare avizat de Serviciul Cadastral la data de 12.11.2014, plan ce se face anexa la partea I a cartii funciare.

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>60352 / 16.12.2014</b>	
Act notariil nr. Contract de ipoteca aut.nr.1397, din 20.06.2013, emis de BNP Draghici Nicoleta, Adresa nr.3940/18.06.2013-BRD GSG Sucursala Alexandria	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.000.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 700.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 7926069
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in suprafata de 541,00 mp, prin poarta de acces amplasata in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 201 1) SC VICON AMBIENT CONSTRUCT SRL

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

33237 / 03.06.2016		
Somatie nr. in dosar de executare silita nr. 60/2016, din 24.05.2016, emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN, incheiere din 27.01.2016-Executor judecatesc Stancu Marian		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.950.831,23 lei 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 7926069	A1, A1.1, A1.3