Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 68/2018 (dosar preluat de la BEJ Stefan Catalin)

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 68/23 aprilie 2019

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, executori judecătoreşti în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 20 mai 2019, ora 13:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii din Bucureşti, Şoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului identificat prin Cartea Funciara nr. 223796-C1-U8 a Sectorului 5 Bucuresti, nr. cadastral 223796-C1-U8, situat in Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 85, bl. 77C, et. 5, ap. 65, sector 5 compus din patru (4) camere si dependinte in suprafata utila de 93,92 mp, cota teren in folosinta in suprafata de 14,1 mp, cfnc 4079.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **GERARD GEORGES CHOURAQUI**, cu domiciliul in Elvetia, Chemin de Chameilles 7, 1807 Blonay, Vaud, care va fi citat si la adresa din Bucuresti, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77C, sc. 1, ap. 63, sector 5.

Licitaţia începe de la pretul de 603.352 lei, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **SILEA GHEORGHE MARIAN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Traian Popovici nr. 89, bl. B10, sc. 1, et. 7, ap. 44, sector 3, reprezentat de avocat Predoi Marius, conform imputernicirii avocatiale nr. B 4455052/ 2018, in contradictoriu cu debitorul **GERARD GEORGES CHOURAQUI**, cu domiciliul in Elvetia, Chemin de Chameilles 7, 1807 Blonay, Vaud, care va fi citat si la adresa din Bucuresti, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77C, sc. 1, ap. 63, sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 1888/12.10.2018, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a V-a Civila in dosarul nr. 20418/3/2018, executorie**,
- încheierea pronunţată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în data de 10 ianuarie 2019, în dosar nr. 28747/301/2018, prin care a fost încuviinţată executarea silită

- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 23 aprilie 2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Imobilul este grevat de sarcini conform Anexei I.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele şi la dispoziţia SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIATII, în contul deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101– LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 4 pagini, a fost emisa în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,

- creditorului urmaritor **SILEA GHEORGHE MARIAN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Traian Popovici nr. 89, bl. B10, sc. 1, et. 7, ap. 44, sector 3, reprezentat de avocat Predoi Marius, conform imputernicirii avocatiale nr. B 4455052/ 2018
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **GERARD GEORGES CHOURAQUI**, cu domiciliul in Elvetia, Chemin de Chameilles 7, 1807 Blonay, Vaud, care va fi citat si la adresa din Bucuresti, str. Calea 13 Septembrie nr. 85, bl. 77C, sc. 1, ap. 63, sector 5,
- organului fiscal local, **Administraţia Finanţelor Publice Sector 5 Bucureşti** cu sediul în Bucureşti, Calea 13 Septembrie nr. 226, sector 5;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila rep.,

- la Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti
- la Primăria Sectorului 5 Bucuresti,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. M.M.D./C.I.C.

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5622 / 05/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28747/301/2018, din 10/01/2019 emis de JUD SECT 3;		
C12	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.68/2018 BEJ Stefan Florin Catalin, pentru recuperarea sumei de 898166 EUR + 50024,86 LEI.	A1
	1) **SILEA GHEORGHE MARIAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.