



**Dosar executare nr. 489/2018**  
Nr. inregistrare: 22291/04.07.2018

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2 /04.07.2018**

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

**În data de 31.07.2018, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5,**

**vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 223260-C1-U36 a comunei/ orașului/ municipiului Sector 6 București și numărul cadastral 223260-C1-U36 , situat în București, str. Drumul Taberei, nr. 35, bl.F5, sc. D, et.4, ap.80, sector 6, compus din 4 camere și dependințe, având o suprafața utilă de 76,96 mp și o suprafață totală de 84,41 mp, inclusiv balcon de 7,45 mp (conform relevu) împreună cu cota indiviza aferentă de 1,53 % din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața indiviza de 28,01 mp .**

**Licitația începe de la prețul de 264.176,25 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă rep..**

**Imobilul este identificat și descris conform anexei I.**

**Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.**

**Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **VASCAR S.A.**, cu sediul în Vaslui, str. Podul Înalt, nr.4, județul Vaslui
- în contradictoriu cu debitorul

**1. ROCK AFFAIRS PERFECT SRL**, cu sediul în București, str. Drumul Taberei, nr.35, bl.F5, sc.D, et.4, ap.80, sector 6

2. **MOCIOI VLADIMIR**, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei, nr.35, bl.F5, sc.D, et.4, ap.80, sector 6

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria INGB3AA, nr. 1507346 emis de ROCK AFFAIRS PERFECT la data de 19.10.2017 în suma de 18.849,51 lei scadent la data de 12.12.2017 avalizat de către Mocioi Vladimir, refuzat total la plata**
- încheierea pronunțată de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI in dosar nr. 1516/303/2018, la data de 14.02.2018 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 05.06.2018 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica
- închierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.07.2018 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel tarziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior

începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețului oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;  
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi comunicat creditorului **VASCAR S.A.**, cu sediul în Vaslui, str. Podul Înalt, nr.4, județul Vaslui
- un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **SOCIETATEA CLARET EURO CREDIT IFN SA**, cu sediul în București, Str. Postelnicului, nr.12, sector 1
- un exemplar va fi comunicat debitorului **MOCIOI VLADIMIR**, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei, nr.35, bl.F5, sc.D, et.4, ap.80, sector 6

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Stirbei Voda, nr.11, sector 1,
- DIRECȚIA VENITURI IMPOZITE TAXE LOCALE - SECTOR 6 cu sediul în București, str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6 (Complex Orizont);
- ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în București, str. Popa Tatu, nr.7, sector 1,
- sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
- locul situării imobilului București, str. Drumul Taberei, nr. 35, bl.F5, sc. D, et.4, ap.80, sector 6,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
STANCU MARIAN

# ANEXA I

## PREZENTARE SUCCINTĂ APARTAMENT 4 CAMERE

Bucuresti, str.Drumul Taberei, nr. 35, bl.F5, sc.  
D, et.4, ap.80, sector 6



### Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.422591N 26.041420E	An construcție:	În jur de 1965
Suprafața utilă:	76,96 m <sup>2</sup>	Structură rezistență:	Beton / tip cadre
Suprafața totală:	84,41 m <sup>2</sup>	Finisaje:	Satisfacator
Confort:	1	Suprafața construită:	-
Etaj:	4/4	Locuri parcare:	Publice
Număr camere:	4	Înclinație:	-
Număr băi:	2	Pericole:	-
Număr balcoane:	1	Întabulare/cadastru:	223260-C1-U36
		Carta Funciară:	Sector 6

Data evaluării: 22.05.2018

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată semi-central, în partea de Vest a municipiului București, în microzona Dr. Taberei - Moghioros. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1965. **Puncte de reper** (linii pietonale) : în partea de Est, la circa 400 ml - Piața Drumul Taberei, Parcul Moghioros; în partea de Nord, la circa 500 ml - Colegiul Național Grigore Moisil.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate - la proprietate; Gaz - la proprietate; Apa, canalizare - la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona este caracterizată ca una rezidențială, reprezentată în prim plan de blocuri de locuințe, iar în planurile secunde, de diverse spații social-urbane și diferite instituții de învățământ. Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (str. Drumul Taberei și str. Brașov). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; până la terminarea lucrărilor la magistrala de legătură cu Drumul Taberei, nu există stație de metrou în imediata proximitate.

### • ALTE INFORMAȚII:

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> - Dosar 489/2018

# ANEXA II

Anexe Raport Evaluare

www.ExactValue.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223260-C1-U36 București Sectorul 6

Nr. cerere	20930
Ziua	19
Luna	03
Anul	2018
Cod verificare	
10036831770	

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 45124

Nr. cadastral vechi: 1093/80

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Drumul Taberei, Nr. 35, Bl. F5, Sc. D, Et. 4, Ap. 80, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Drumul Taberei, nr. 35, bl. F5, sc. 4, et. 4, ap. 80

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223260-C1-U36	-	-	-	28.01	APARTAMENT COMPUS DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25389 / 25/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 30, din 03/05/2012 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOCIOI VLADIMIR	A1
<b>34859 / 29/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 627, din 26/05/2017 emis de Potra Bianca Florica;	
B3 se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, în conformitate cu disp. art.23 pct. 8, lit. h din Legea nr.7/1996 republicata. 1) SOCIETATEA CLARET EURO CREDIT IFN SA, CIF:31617643	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>34859 / 29/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 627, din 26/05/2017 emis de Potra Bianca Florica;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA CLARET EURO CREDIT IFN SA, CIF:31617643	A1
<b>20930 / 19/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 489/2018, din 15/03/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;	
C2 În baza art. 821 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita imobiliară cu privire la Imobilul de la A.1, pentru suma de 22.044.60 Lei 1) SC VASCAR SA, CIF:829522	A1

Carte Funciară Nr. 223260-C1-U36 Comuna/Oraș/Municipiul: București Sectorul 6

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. București Sectorul 6, Str. Drumul Taberei, Nr. 35, Bl. F5, Sc. D, Et. 4, Ap. 80, Jud. București, UAT București Sector 6 - Drumul Taberei, nr. 35, bl. F5, sc. 4, et. 4, ap. 80

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terase, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223260-C1-U36	-	-	-	28.01	APARTAMENT COMPUS DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 2168728/19-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

20-03-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA PETRE

(parașa și semnătura)

POCANIA EUGENIA  
Referent

(parașa și semnătura)

22 MAR. 2018