



**Caracteristici**

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°15'44.62"N 27°15'26.11"E	Tip drum acces:	Drum public
Suprafața teren:	1.416,16 m <sup>2</sup> (doc cad)	Nr. fronturi:	1
Destinație teren:	Intravilan, curti/construcții	Deschidere totală:	30,05 ml
Suprafața construită:	189,8 m <sup>2</sup>	Adâncime totală:	48,43 ml
Suprafața utilă:	137,56 m <sup>2</sup>	Formă teren:	dreptunghiulară
Regim înalt:	Locuință + Anexe	Înclinație:	-
Acces:	asfaltat / pietruit	Pericole:	-
Coeficienti Urb. Prob -		Întabulare/cadastru:	291/1 și 291/2
		Carte Funciară:	22613 și 22614

Data evaluării: 29.08.2014

• **LOCALIZARE:** Imobilul Obiect este situat în zona centrală a comunei Cuza Vodă, în partea de Nord a drumului național DN3, la Nord-Vest de municipiul Călărași. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa 310 ml – drumul județean DJ310, iar în partea de Nord-Vest, la circa 630 ml – primăria comunei.

• **ZONA:** este una rezidențială, reprezentată de case/vile de locuințe, de o calitate generală de la satisfăcător spre mediu. **ACCESUL** în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, din drumul județean DJ306 DN5A, pe un drum de acces pietruit pe o porțiune de circa 300 ml, iar traficul auto este unul scăzut. Transportul în comun este disponibil la un nivel satisfăcător, reprezentat de linii în regim maxi-taxi sau transport interurban, de un nivel satisfăcător.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, apă-puit și canalizare.

Acte, avize: persoană fizică, posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> – Dosar 314 / 2014